



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2015-000516



[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월15일	경기도 광주시 오포읍 신현리 652-8, 652-25 힐링타운 제103동호 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 47-51	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 단독주택(다가구주택) 지1층 72.78㎡ 1층 14.45㎡ 2층 169.535㎡ 3층 169.535㎡ 4층 169.535㎡	
2		경기도 광주시 신현동 652-8, 652-25 힐링타운 제103동호 [도로명주소] 경기도 광주시 머루숯길 47-51	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 단독주택(다가구주택) 지1층 72.78㎡ 1층 14.45㎡ 2층 169.535㎡ 3층 169.535㎡ 4층 169.535㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월15일 제3389호		소유자 황미영 670420-***** 경기도 광주시 오포읍 신현로 65-14, 103동704호(현대모닝사이드1차)
2	소유권이전	2017년1월17일 제4997호	2017년1월3일 매매	소유자 김성태 720815-***** 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 49-2, 106동 402호 (힐링타운) 매매목록 제2017-91호
3	압류	2019년2월11일 제7971호	2019년2월11일 압류(세외수입)	권리자 광주시

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			190211)	
4	3번압류등기말소	2019년2월21일 제10403호	2019년2월21일 해제	
5	압류	2022년5월16일 제33357호	2022년5월16일 압류(채납장세 과-타34055)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5-1	공매공고	2023년7월20일 제39714호	2023년7월19일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-04543-004)	
6	강제경매개시결정	2023년1월31일 제5192호	2023년1월30일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경233)	채권자 이민정 810112-***** 성남시 분당구 분당로 190, 107-603(분당동, 셋별마을라이프아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월6일 제11033호	2023년2월28일 취하	
8	압류	2023년12월27일 제73486호	2023년12월22일 압류(징수과-23 1227)	권리자 광주시 3159
9	5번압류등기말소	2024년5월13일 제29345호	2024년4월30일 해제	
10	8번압류등기말소	2024년5월31일 제34024호	2024년5월31일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년9월10일 제57586호	2024년9월10일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경661 62)	채권자 박상민 820217-***** 광주시 초월읍 경충대로1127번길 58, 112동 1704호(쌍동리, 광주초월역한라비발디)
12	압류	2025년1월14일	2025년1월13일	권리자 국

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1891호	압류(정세과-티 5671)	처분청 경기광주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월23일 제5690호	2015년1월23일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 황미영 경기도 광주시 오포읍 신현로 65-14, 103동704호(현대모닝사이드1차) 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 삼성동 1444 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-8 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-25
1-1	1번근저당권변경	2017년1월17일 제4998호	2017년1월17일 계약인수	채무자 김성태 경기도 광주시 오포읍 머루숯길 49-2,106동 402호(힐링타운)
2	주택임차권	2023년7월26일 제40972호	2023년7월13일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임590)	임차보증금 금 147,000,000원(2022년 02월 19일 금 7,000,000원 증액) 범 위 건물 4층 169.535㎡ 중 도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차 연결한 선내(가) 부분 약 55㎡ (404호) 임대차계약일자 (1)2020년 02월 17일 (2)2022년 02월 19일 주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월6일 확정일자 (1)2020년 02월 17일 (2)2022년 02월 21일 임차권자 박상민 820217-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 404호(신현동) 도면 제2023-227호
3	주택임차권	2024년1월17일 제2791호	2024년1월15일 수원지방법원성 남지원의	임차보증금 금126,000,000원(2021년 12월 13일 금6,000,000원 증액) 범 위 건물의 2층 중

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임50777)	일부(ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 연결한 선내부분 약 50㎡ 202호) 임대차계약일자 (1)2017년 12월 5일 (2)2019년 12월 9일 (3)2021년 12월 13일 주민등록일자 2018년1월10일 점유개시일자 2017년12월27일 확정일자 (1)2017년 12월 18일(금120,000,000원) (2)2019년 12월 9일 (3)2021년 12월 13일(중액된 금6,000,000원) 임차권자 조진영 850424-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 202호(신현동, 힐링타운) 도면 제2024-12호
4	주택임차권	2024년5월24일 제31817호	2024년5월22일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임 50382)	임차보증금 (1)금135,000,000원 (2)금141,750,000원 범 위 건물4층 169.535㎡ 중 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 55㎡ (403호) 임대차계약일자 (1)2020년1월4일 (2)2022년1월15일 주민등록일자 2020년1월30일 점유개시일자 2020년1월28일 확정일자 (1)2020년1월6일 (2)2022년1월16일 임차권자 윤은재 930124-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 403호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2024-148호
5	주택임차권	2024년7월1일 제41879호	2024년6월25일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임 50445)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 4층 169.535㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 55㎡ 402호 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김민우 870812-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 402호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2024-182호

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년10월30일 제70347호	2024년10월28일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50822)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 2층 중 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 50㎡ (204호) 임대차계약일자 (1)2021년8월5일 (2)2023년8월3일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 김준성 890710-***** 경기도 광주시 머루숲길 47-51, 103동 204호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2024-345호
7	주택임차권	2024년10월31일 제70717호	2024년10월29일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50820)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 범 위 건물 3층 중 도면표시 가,나,다,르,라,마,바,사,오,즈,츠,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 42.384㎡ (302호) 임대차계약일자 (1)2019년4월12일 (2)2021년1월18일 주민등록일자 2019년5월17일 점유개시일자 2019년5월7일 확정일자 (1)2019년4월22일(금110,000,000원) (2)2021년1월18일(증액된 금5,500,000원) 임차권자 임주아 910815-***** 경기도 광주시 머루숲길 47-51, 103동 302호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2024-346호
8	주택임차권	2025년5월22일 제2517589호	2025년5월22일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2025카임58)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 (3)금115,500,000원 범 위 건물 2층 169.535㎡ 중 아래 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 50㎡ (201호) 임대차계약일자 (1)2020년 3월 26일 (2)2022년 4월 22일 (3)2024년 5월 5일 주민등록일자 2020년5월18일 점유개시일자 2020년5월10일 확정일자 (1)2020년 3월 27일 (2)2022년 4월

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				22일 (3)없음 임차권자 안아람 870504-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 201호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2025-12596호
9	주택임차권	2025년7월31일 제4037590호	2025년7월31일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2025카임50273)	임차보증금 (1)금 135,000,000원 (2)금 141,750,000원 범 위 건물4층 169.535㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 (가)부분 401호 50㎡ 임대차계약일자 (1)2020년2월20일 (2)2022년2월26일 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년3월16일 확정일자 (1)2020년2월20일 (2)2022년2월28일 임차권자 안지애 880920-***** 경기도 광주시 머루숯길 47-51, 103동 401호 (신현동, 힐링타운) 도면 제2025-20182호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-91			
거래가액	금1,465,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-8	9	2017년1월3일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-25	4	2017년1월3일 매매	
3	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-8 외 1필지 힐링타운 제103동호	2	2017년1월3일 매매	
4	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 652-21	5	2017년1월3일 매매	

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 652-39	3	2017년1월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 12시08분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-000516

[건물] 경기도 광주시 신현동 652-8외 1필지 힐링타운 제103동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성태 (소유자)	720815-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 머루숯길 49-2, 106동 402호 (힐링타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년9월10일 제57586호	채권자 박상민	김성태
12	압류	2025년1월14일 제1891호	권리자 국	김성태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월23일 제5690호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 성남제일새마을금고	김성태
2	임차권설정	2023년7월26일 제40972호	임차보증금 금 147,000,000원(2022년 02월 19일 금 7,000,000원 증액) 임차권자 박상민	김성태
3	임차권설정	2024년1월17일 제2791호	임차보증금 금126,000,000원(2021년 12월 13일 금6,000,000원 증액) 임차권자 조진영	김성태
4	임차권설정	2024년5월24일 제31817호	임차보증금 (1)금135,000,000원 (2)금141,750,000원 임차권자 윤은재	김성태
5	임차권설정	2024년7월1일 제41879호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김민우	김성태
6	임차권설정	2024년10월30일 제70347호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김준성	김성태
7	임차권설정	2024년10월31일 제70717호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 임차권자 임주아	김성태
8	임차권설정	2025년5월22일 제2517589호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 (3)금115,500,000원 임차권자 안아람	김성태

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 12시8분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년7월31일 제4037590호	임차보증금 (1)금 135,000,000원 141,750,000원 임차권자 안지애	(2)금 김성태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.