



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2023-006479



[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월24일	경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33 [도로명주소] 경기도 광주시 곤지암읍 열미길 442-21	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 2층 단독주택 지1층 43.8㎡ 1층 101.88㎡ 2층 53.58㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년8월24일 제48946호		소유자 태정건설주식회사 284511-0025847 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-16
2	소유권이전	2023년8월24일 제48947호	2023년7월10일 매매	소유자 김경현 960924-***** 경기도 광주시 곤지암읍 열미길 442-21 매매목록 제2023-797호
3	임의경매개시결정	2024년10월11일 제65990호	2024년10월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경679 67)	채권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 장승로 28 (만수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월24일 제48948호	2023년8월24일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김경현 경기도 광주시 곤지암읍 열미길 442-21

[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동) (간석복지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-797			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33	10	2023년7월10일 매매	
2	[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33	2	2023년7월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 22시19분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2023-006479

[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 74-33

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경현 (소유자)	960924-*****	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 열미길 442-21	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월11일 제65990호	채권자 남동농업협동조합	김경현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월24일 제48948호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 남동농업협동조합	김경현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.