



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2014-000753



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월24일	경기도 광주시 송정동 438-4, 438-13 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택 지1층 141.18㎡ 1층 126.06㎡ 2층 126.06㎡ 3층 126.06㎡ 4층 126.06㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 송정동 438-4 2. 경기도 광주시 송정동 438-13	답 답	673㎡ 7㎡	2014년1월24일 등기
2	1. 경기도 광주시 송정동 438-4	대	680㎡	2014년1월29일 1,2토지 합병 2014년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월24일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 56.73㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	680분의 66.407	2014년1월15일 대지권 2014년1월24일 등기
2			2014년1월29일 2토지 합병 2014년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월24일 제5901호		소유자 김희순 560622-***** 경기도 성남시 중원구 황송로 77, 101동 1704호(금광동, 래미안금광)
2	압류	2014년4월23일 제27141호	2014년4월23일 압류(징수부-23 78)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (성남북부지사)
3	2번압류등기말소	2014년6월13일 제39907호	2014년6월13일 해제	
4	소유권이전	2014년7월25일 제50746호	2014년7월25일 매매	소유자 박선옥 470118-***** 충청북도 음성군 생극면 오신로342번길 91 거래가액 금125,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년5월6일 제36123호	2014년7월28일 전거	박선옥의 주소 경기도 광주시 중앙로349번길 (송정동)46-12, 103동102호
5	소유권이전	2018년7월10일 제54638호	2018년6월26일 매매	소유자 명순자 591102-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로320번길 3, 101호(산성동) 거래가액 금122,000,000원
6	소유권이전	2021년10월25일 제75529호	2021년10월24일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금155,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년12월21일 제82876호	2022년12월21일 압류(동두천지 서-티114789)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2024년4월26일 제26193호	2024년4월26일 압류(경세과-티 40497)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	강제경매개시결정	2024년10월29일 제70101호	2024년10월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경689 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월24일 제5903호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김희순 경기도 성남시 중원구 황송로 77, 101동 1704호(금광동,래미안금광) 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 131, 상가 101호(태평동,낙원스카이뷰)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월5일 제53361호	2014년8월5일 해지	
3	근저당권설정	2015년5월6일 제36124호	2015년5월6일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 103동102호(송정동) 근저당권자 남한산성새마을금고 134244-0000326 경기도 광주시 중부면 남한산성로 767
4	근저당권설정	2015년9월18일 제78402호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금2,400,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 102호(송정동)

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남한산성새마을금고 134244-0000326 경기도 광주시 중부면 삼성리 508-1
5	근저당권설정	2016년3월31일 제22614호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 103동 102호 (송정동) 근저당권자 남한산성새마을금고 134244-0000326 경기도 광주시 남한산성면 남한산성로 767
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년7월14일 제50879호	2016년7월14일 해지	
7	근저당권설정	2016년7월14일 제50880호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 103동 102호 (송정동) 근저당권자 남한산성새마을금고 134244-0000326 경기도 광주시 남한산성면 남한산성로 767
8	근저당권설정	2016년10월25일 제78166호	2016년10월25일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 103동 102호(송정동) 근저당권자 주식회사이엠론커피탈 110111-3443358 서울특별시 광진구 자양동 779-11 구의현대하이엘 4층
9	근저당권설정	2017년3월21일 제21081호	2017년3월21일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 (송정동)46-12,103동102호 근저당권자 주식회사스타뉴커피탈대부 110111-6256253 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩)

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권부질권	2017년3월21일 제21082호	2017년3월21일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사스타뉴캐피탈대부 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)
10	8번근저당권설정등기말소	2017년3월23일 제21641호	2017년3월23일 해지	
11	근저당권설정	2017년9월11일 제64944호	2017년9월11일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박선옥 경기도 광주시 중앙로349번길 (송정동)46-12,103동102호 근저당권자 주식회사스타뉴캐피탈대부 110111-6256253 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩)
11-1	11번근저당권부질권	2017년9월11일 제64945호	2017년9월11일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사스타뉴캐피탈대부 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)
12	7번근저당권설정등기말소	2018년7월10일 제54635호	2018년7월10일 해지	
13	9-1번질권, 11-1번질권 등기말소	2018년7월10일 제54636호	2018년7월10일 해지	
14	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2018년7월10일 제54637호	2018년7월10일 해지	
15	주택임차권	2023년10월16일 제59176호	2023년10월12일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년10월7일

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임50543)	점유개시일자 2021년10월4일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 김혜지 881026-***** 경기도 광주시 중앙로349번길 46-12, 103동 102호(송정동, 성진타운빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 22시07분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2014-000753

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 438-4외 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월21일 제82876호	권리자 국	김택현
8	압류	2024년4월26일 제26193호	권리자 국	김택현
9	강제경매개시결정	2024년10월29일 제70101호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년10월16일 제59176호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김혜지	김택현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 10시7분44초