



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2020-004891



[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제915호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월12일	경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 510	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 지식산업센터 지4층 5061.33㎡ 지3층 6463.36㎡ 지2층 6663.26㎡ 지1층 6582.39㎡ 1층 4693.73㎡ 2층 4172.23㎡ 3층 4087.98㎡ 4층 4087.94㎡ 5층 4087.94㎡ 6층 4087.94㎡ 7층 4087.94㎡ 8층 4085.92㎡ 9층 4088.05㎡ 10층 4088.05㎡	
2	2020년6월9일	경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 510	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 지식산업센터 지4층 5061.33㎡ 지3층 6463.36㎡ 지2층 6663.26㎡ 지1층 6582.39㎡ 1층 4693.73㎡ 2층 4172.23㎡ 3층 4087.98㎡ 4층 4087.94㎡ 5층 4087.94㎡ 6층 4087.94㎡ 7층 4087.94㎡ 8층 4085.92㎡ 9층 4088.05㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제915호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 4088.05㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 덕풍동 831	대	8290.2㎡	2020년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월12일	제9층 제915호	철근콘크리트조 44.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8290.2분의 11.12	2020년5월5일 대지권 2020년5월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기, 을구 1번 지상권 설정 등기) 2020년5월12일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권설정등기) 2020년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월12일 제28379호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한			신탁원부 제2020-3030호

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제915호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
2	소유권이전	2020년8월31일 제53884호	2018년11월7일 매매	소유자 주식회사굿모닝푸드 135111-0081293 경기도 하남시 샘재로 76(천현동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년10월4일 제42723호	2023년10월4일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단4 093)	청구금액 금14,919,190 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 수원지사)
4	가압류	2024년3월13일 제10608호	2024년3월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1320)	청구금액 금980,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (송파지점)
5	가압류	2024년4월16일 제16656호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07494)	청구금액 금23,246,457 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (서울중앙금융센터)
6	압류	2024년7월23일 제32827호	2024년7월23일 압류(하남지서- 티218780)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	가압류	2024년8월9일 제36083호	2024년8월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4160)	청구금액 금328,451,245 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2024년12월2일 제53926호	2024년11월29일 수원지방법원 성남지원의	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제915호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경70574)	
9	보전처분	2025년1월9일 제720호	2025년1월3일 수원회생법원의 재산보전처분(2024회합231)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
10	9번보전처분등기말소	2025년12월30일 제6861032호	2025년12월24일 회생절차폐지결정 확정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월31일 제53886호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금388,800,000원 채무자 주식회사굿모닝푸드 경기도 하남시 샘재로 76(천현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가락동지점) 공동담보 건물 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제914호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시42분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-004891

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 831 한강미사아이에스비즈타워 제9층 제915호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사굿모닝푸드 (소유자)	135111-0081293	단독소유	경기도 하남시 샘재로 76(천현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월4일 제42723호	청구금액 금14,919,190 원 채권자 근로복지공단	주식회사굿모닝푸드
4	가압류	2024년3월13일 제10608호	청구금액 금980,600,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사굿모닝푸드
5	가압류	2024년4월16일 제16656호	청구금액 금23,246,457 원 채권자 수협은행	주식회사굿모닝푸드
6	압류	2024년7월23일 제32827호	권리자 국	주식회사굿모닝푸드
7	가압류	2024년8월9일 제36083호	청구금액 금328,451,245 원 채권자 중소기업은행	주식회사굿모닝푸드
8	임의경매개시결정	2024년12월2일 제53926호	채권자 중소기업은행	주식회사굿모닝푸드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월31일 제53886호	채권최고액 금388,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사굿모닝푸드

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시42분34초