



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001009



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월13일	서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1304-22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 지1층 28.49㎡ 1층 12.96㎡ 2층 138.78㎡ 3층 138.78㎡ 4층 138.78㎡ 5층 138.78㎡ 6층 121.8㎡ 7층 121.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 147-6	대	325.6㎡	2020년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월13일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 26.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	325.6분의 14.23	2020년1월6일 대지권 2020년1월13일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정) 2020년1월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월13일 제8760호		공유자 지분 3분의 1 이시형 771001-***** 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 102동2101호(삼성동, 삼성동힐스테이트) 지분 3분의 1 노수선 650510-***** 서울특별시 영등포구 신길로42길 35, 108동1302호(신길동, 삼성래미안아파트) 지분 3분의 1 김정자 490916-***** 서울특별시 금천구 시흥대로61길 42-1(시흥동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월16일 제92132호	2020년4월3일 매매	소유자 신민경 700525-***** 서울특별시 금천구 시흥대로145길 60-5, 에이동502호(가산동, 영풍타운) 거래가액 금266,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월4일 제27119호	2020년4월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2024년6월13일 제116205호	2024년6월13일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경12105 7)	채권자 파산자 신민경의 파산관재인 변호사 박세윤 820608-***** 서울 서초구 서초중앙로 152, 3층 (서초동, 우민빌딩)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월15일 제32394호	2024년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10546)	임차보증금 금276,000,000원 (2022.4.8.자료 금1천만 원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020.3.30. (2)2022.4.8. 주민등록일자 2020년4월16일 점유개시일자 2020년4월16일 확정일자 (1)2020.3.30.(금2억6천6백만 원), (2)2022.4.8.(증액한 금1천만 원) 임차권자 정연중 760927-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1304-22, 503호 (가산동, 아이캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001009

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신민경 (소유자)	700525-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로145길 60-5, 에이동502호(가산동, 영풍타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월4일 제27119호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신민경
3	임의경매개시결정	2024년6월13일 제116205호	채권자 파산자 신민경의 파산관재인 변호사 박세윤	신민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월15일 제32394호	임차보증금 금276,000,000원 (2022.4.8.자로 금1천만 원 증액) 임차권자 정연중	신민경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.