



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2002-000119



[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월11일	대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을	철근콘트리트조 평스라브지붕 지상 11층 아파트(19세대) 1층 경비실. 계단실. 37.11㎡ 2층 아파트(2세대) 193.90㎡ 3층 아파트(2세대) 193.90㎡ 4층 아파트(2세대) 193.90㎡ 5층 아파트(2세대) 193.90㎡ 6층 아파트(2세대) 193.90㎡ 7층 아파트(2세대) 193.90㎡ 8층 아파트(2세대) 193.90㎡ 9층 아파트(2세대) 193.90㎡ 10층 아파트(2세대) 193.90㎡ 11층 아파트(1세대) 108.98㎡	도면편철장 제1책 제646장
2		대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 [도로명주소] 대구광역시 동구 해동로 174	철근콘트리트조 평스라브지붕 지상 11층 아파트(19세대) 1층 경비실. 계단실. 37.11㎡ 2층 아파트(2세대) 193.90㎡ 3층 아파트(2세대)	도로명주소 2019년4월12일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			193.90㎡ 4층 아파트(2세대) 193.90㎡ 5층 아파트(2세대) 193.90㎡ 6층 아파트(2세대) 193.90㎡ 7층 아파트(2세대) 193.90㎡ 8층 아파트(2세대) 193.90㎡ 9층 아파트(2세대) 193.90㎡ 10층 아파트(2세대) 193.90㎡ 11층 아파트(1세대) 108.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 검사동 1027-19	대	700㎡	2002년1월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월11일	제6층 제601호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제1책 제646장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	700분의 36.84	2001년12월29일 대지권 2002년1월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정 등기)

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2002년1월11일
3			2번 별도등기증 을구 1번 근저당권설정등기말소 별도등기있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2002년1월19일
4			3번 별도등기 말소 2002년1월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월11일 제1453호		소유자 김규환 591221-***** 대구 달서구 본리동 390-1 신성빌라 에이동 101호
2	소유권이전	2002년1월21일 제3114호	2001년10월7일 매매	소유자 임시아 590823-***** 대구 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 102동 601호
3	가압류	2002년5월15일 제23454호	2002년5월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단1 5864)	청구금액 금34,000,000원 채권자 김성규 대구 동구 방촌동 1015-116 한성타일도기상사
4	압류	2002년6월25일 제30033호	2002년6월25일 압류(세무13410 -21110)	권리자 대구광역시동구
5	임의경매신청	2002년8월3일 제35962호	2002년7월31일 대구지방법원의 경매개사 결정(2002타경3 2141)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점)
6	3번가압류등기말소	2002년9월13일 제41994호	2002년9월6일 해제	

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2002년9월23일 제42961호	2000년8월20일 매매	소유자 이진희 641122-***** 대구 달서구 이곡동 1256 와룡타운 302동 405호
7-1	7번소유권경정	2003년1월11일 제1499호	신청착오	원인일자 2002년8월20일
8	4번압류등기말소	2002년10월4일 제44684호	2002년10월4일 해제	
9	5번임의경매신청등 기말소	2002년10월7일 제44876호	2002년10월5일 취하	
10	소유권이전	2014년3월28일 제64136호	2014년3월9일 매매	소유자 유창원 830831-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 162,106동406호(덕은동, 국방대학교아파트) 거래가액 금169,000,000원
11	소유권이전	2020년2월13일 제26875호	2019년12월25일 매매	소유자 송영철 571122-***** 대구광역시 동구 아양로8길 16(신암동) 거래가액 금222,000,000원
12	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2499067호	2025년5월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경848)	채권자 김순조 381119-***** 대구광역시 동구 해동로 135, 에이동 101호 (입석동, 가람빌라)
13	압류	2025년10월20일 제5469099호	2025년10월20일 압류(세무2과-0 09931)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월21일 제3115호	2002년1월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임시아 대구 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 102동 601호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점)
2	근저당권설정	2002년10월2일 제44586호	2002년10월2일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이진희 대구 달서구 이곡동 1256 와룡타운 302동 405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년10월19일 제47359호	2002년10월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년10월10일 제130906호	2013년10월10일 해지	
5	근저당권설정	2014년3월28일 제64137호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 유창원 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 162,106동406호(덕은동,국방대학교아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (상도동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월7일 제36437호	2016년3월4일 해지	
7	근저당권설정	2020년2월13일 제26877호	2020년2월13일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 송영철 대구광역시 동구 아양로8길 16(신암동) 근저당권자 김순조 381119-***** 대구광역시 동구 해동로 135, 에이동 101호(입석동,가람빌라)
8	근저당권설정	2021년2월24일 제31530호	2021년2월24일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 송영철 대구광역시 동구 아양로8길 16(신암동) 근저당권자 김순조 381119-***** 대구광역시 동구 해동로 135, 에이동 101호(입석동,가람빌라)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2002-000119

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1027-19 신성강변마을 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송영철 (소유자)	571122-*****	단독소유	대구광역시 동구 아양로8길 16(신암동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2499067호	채권자 김순조	송영철
13	압류	2025년10월20일 제5469099호	권리자 동구(대구광역시)	송영철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년2월13일 제26877호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 김순조	송영철
8	근저당권설정	2021년2월24일 제31530호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 김순조	송영철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.