



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2020-014089



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월29일	서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다중주택, 근린생활시설 지1층 102.42㎡ 1층 89.06㎡ 1층 13.36㎡ 2층 83.58㎡ 3층 83.58㎡ 4층 46.74㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월29일 제145247호		소유자 이애숙 600120-***** 서울특별시 중구 퇴계로12길 79 (회현동1가)
2	압류	2024년1월8일 제4233호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 서울특별시강서구 1121
3	2번압류등기말소	2024년1월16일 제9907호	2024년1월16일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년9월13일 제179621호	2024년9월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경135 193)	채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 1층 신정신협 (신정동)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년10월23일 제201937호	2024년10월23일 압류(세무관리 과-013041)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2025년1월13일 제5662호	2024년12월17일 압류(주택과-35 185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2025년2월4일 제93898호	2025년2월4일 압류(징세과-티 7230)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월16일 제158255호	2020년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,824,000,000원 채무자 이애숙 서울특별시 중구 퇴계로12길 79 (회현동1가) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보목록 제2019-1046호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월16일 제197474호	2023년1월17일 주사무소이전	신정신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 중앙로 259-1(신정동)
1-2	1번근저당권이전	2024년10월16일 제197475호	2024년10월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프라자1차)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월16일 제197476호	2024년10월16일 설정계약	채권최고액 금1,824,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 400-32 을구 제2번의 근저당권 건물 서울특별시 강서구 화곡동 400-32 마이하우스에이 을구

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제1번의 근저당권 토지 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 을구 제3번의 근저당권
2	근저당권설정	2020년7월16일 제158257호	2020년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이애숙 서울특별시 중구 퇴계로12길 79 (화현동1가) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 400-33의 담보물에 추가
3	2번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제234081호	2020년10월16일 해지	
4	주택임차권	2024년8월13일 제156294호	2024년8월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1930)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 83.58㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 22㎡ 전부(호별표시 제302호) 임대차계약일자 2022년7월2일 주민등록일자 2022년8월5일 점유개시일자 2022년8월6일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 전찬양 931124-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9,302호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-914호
5	주택임차권	2024년9월10일 제175410호	2024년9월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13633)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 83.58㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16.716㎡ 전부(호별표시 제205호) 임대차계약일자 2020년7월1일 주민등록일자 2020년7월24일 점유개시일자 2020년7월24일 확정일자 2020년7월2일 임차권자 김예지 930824-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9,205호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-1009호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년10월11일 제194246호	2024년10월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13936)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물3층 83.58㎡ 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약22㎡ 전부(호별표시 제301호) 임대차계약일자 2022년9월13일 주민등록일자 2022년10월4일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월13일 임차권자 김보민 951122-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 301호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-1082호
7	주택임차권	2024년10월11일 제194249호	2024년10월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13955)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물2층 83.58㎡ 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약22㎡ 전부(호별표시 제202호) 임대차계약일자 2022년9월2일 주민등록일자 2022년9월5일 점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년9월5일 임차권자 엄준정 980504-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 202호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-1083호
8	(1)주택임차권	2024년10월14일 제195413호	2024년10월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2220)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 46.74㎡ 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약23.37㎡ 전부 (호별표시 405호) 임대차계약일자 2020년7월6일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년7월15일 임차권자 금성민 940126-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 405호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-1094호
8	(2)주택임차권	2024년10월14일	2024년10월11일	임차보증금 금120,000,000원

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제195413호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13937)	범 위 건물 3층 83.58㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16.716㎡ 전부(호별표시 제305호) 임대차계약일자 2020년7월15일 주민등록일자 2020년8월13일 점유개시일자 2020년8월7일 확정일자 2020년7월15일 임차권자 김태록 920215-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 305호(화곡동, 마이하우스비이) 도면 제2024-1095호
9	(1)주택임차권	2024년10월15일 제196286호	2024년10월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14000)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 83.58㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16.716㎡ 전부(호별표시 제303호) 임대차계약일자 2020년7월25일 주민등록일자 2020년8월28일 점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 2020년7월27일 임차권자 이창현 940912-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9,303호(화곡동, 마이하우스비이) 도면 제2024-1104호
9	(2)주택임차권	2024년10월15일 제196286호	2024년10월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13988)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 46.74㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약23.37㎡ 전부(호별표시 제404호) 임대차계약일자 2022년11월5일 주민등록일자 2022년12월8일 점유개시일자 2022년12월8일 확정일자 2022년12월8일 임차권자 김한솔 920718-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9,404호(화곡동, 마이하우스비이) 도면 제2024-1105호
10	주택임차권	2024년11월12일 제213803호	2024년11월8일 서울남부지방법	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 83.58㎡ 중 별지도면 표시

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임14274)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 22㎡ 전부 (호별표시 201호) 임대차계약일자 2022년7월9일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월12일 임차권자 지상현 950816-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 201호 (화곡동,마이하우스비이) 도면 제2024-1208호
11	주택임차권	2025년1월23일 제12414호	2025년1월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10095)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 2층 83.58㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.56㎡ 전부(호별표시 204호) 임대차계약일자 2023년11월21일 주민등록일자 2023년12월26일 점유개시일자 2023년12월26일 확정일자 2023년11월22일 임차권자 진해찬 961215-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 204호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2025-55호
12	주택임차권	2025년1월23일 제12418호	2025년1월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10021)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 83.58㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20.56㎡ 전부 (호별표시 203호) 임대차계약일자 2023년7월19일 주민등록일자 2023년8월28일 점유개시일자 2023년8월25일 확정일자 2023년7월25일 임차권자 최주영 000721-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 203호(화곡동,마이하우스비이) 도면 제2025-56호
13	주택임차권	2025년5월8일 제2171578호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물3층 83.58㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄷ, ㄱ의 각 점을

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임443)	순차로 연결한 선내(가)부분 16.72㎡ 전부(호별표시 304호) 임대차계약일자 2020년6월30일 주민등록일자 2020년7월20일 점유개시일자 2020년7월15일 확정일자 2020년7월1일 임차권자 김선영 880209-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 304호 (화곡동,마이하우스비이)
14	주택임차권	2025년5월21일 제2459169호	2025년5월19일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임462)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 1층 89.06㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약21㎡ 전부 (호별표시 102호) 임대차계약일자 2023년9월1일 주민등록일자 2023년9월7일 점유개시일자 2023년9월7일 확정일자 2023년9월7일 임차권자 조혜선 960625-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-9, 102호 (화곡동,마이하우스비이) 도면 제2025-12303호

열람

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1046				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 400-32	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월28일 제224942호 분할로 인하여	2019년12월5일 제229933호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-32	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월28일 제224942호 분할로 인하여	2020년6월29일 제145245호 멸실

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33	서울남부지방법원 등기국	3	2019년11월28일 제224942호 분할로 인하여	2020년6월29일 제145246호 멸실
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33	서울남부지방법원 등기국	3	2019년11월28일 제224942호 분할로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 400-156	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월28일 제224942호 분할로 인하여	2019년12월5일 제229933호 합병으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 400-32	서울남부지방법원 등기국	2	2019년12월5일 제229933호 합병으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-32 마이하우스에이	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월16일 제158255호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월16일 제158255호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 20시17분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014089

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 400-33 마이하우스 비이

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이애숙 (소유자)	600120-*****	단독소유	서울특별시 중구 퇴계로12길 79 (회현동1가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월13일 제179621호	채권자 신정신용협동조합	이애숙
5	압류	2024년10월23일 제201937호	권리자 강서구(서울특별시)	이애숙
6	압류	2025년1월13일 제5662호	권리자 강서구(서울특별시)	이애숙
7	압류	2025년2월4일 제93898호	권리자 국	이애숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월16일 제158255호	채권최고액 금1,824,000,000원 근저당권자 신정신용협동조합	이애숙
1-2	근저당권이전	2024년10월16일 제197475호	근저당권자 주식회사엠엔에스대부	이애숙
1-3	근질권	2024년10월16일 제197476호	채권최고액 금1,824,000,000원 채권자 신정신용협동조합	이애숙
4	임차권설정	2024년8월13일 제156294호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 전찬양	이애숙
5	임차권설정	2024년9월10일 제175410호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김예지	이애숙
6	임차권설정	2024년10월11일 제194246호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김보민	이애숙
7	임차권설정	2024년10월11일 제194249호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 염준정	이애숙
8	(1)임차권설정	2024년10월14일 제195413호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 금성민	이애숙

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 8시17분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(2)임차권설정	2024년10월14일 제195413호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김태록	이애숙
9	(1)임차권설정	2024년10월15일 제196286호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이창현	이애숙
9	(2)임차권설정	2024년10월15일 제196286호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김한솔	이애숙
10	임차권설정	2024년11월12일 제213803호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 지상현	이애숙
11	임차권설정	2025년1월23일 제12414호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 진해찬	이애숙
12	임차권설정	2025년1월23일 제12418호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최주영	이애숙
13	임차권설정	2025년5월8일 제2171578호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김선영	이애숙
14	임차권설정	2025년5월21일 제2459169호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 조혜선	이애숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.