



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2021-010142



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리디타워 제6층 제다-604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	경기도 하남시 풍산동 595-1, 595-2 유-테크밸리디타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로7번안길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층공장(지식산업센터, 지 원시설-업무시설, 근린생활 시설) 1층 1495.73㎡ 2층 1340.96㎡ 3층 1340.96㎡ 4층 1340.96㎡ 5층 1340.96㎡ 6층 1340.96㎡ 7층 1340.96㎡ 8층 1340.96㎡ 9층 1340.96㎡ 10층 1340.96㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 595-1 2. 경기도 하남시 풍산동 595-2	대 대	4954.2㎡ 6073.2㎡	2021년7월7일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	제6층 제다-604호	철근콘크리트구조 58.52㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리다타워 제6층 제다-604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11027.4분의 14.5205	2021년6월2일 대지권 2021년7월7일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년7월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년8월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월7일 제45931호	람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-6446호</del>
2	소유권이전	2021년8월12일 제53300호	2020년10월21일 매매	소유자 김서경 890303-***** 서울특별시 송파구 토성로 38-6, 101동 306호 (풍납동,한강극동아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년2월28일 제8250호	2024년2월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 237)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (하남지점)
4	임의경매개시결정	2025년5월14일	2025년5월14일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리디타워 제6층 제다-604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2309651호	수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경1834)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
5	압류	2025년7월28일 제3933074호	2025년7월28일 압류(세원관리과-003841)	권리자 하남시 3128

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월12일 제53302호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 김서경 서울특별시 송파구 토성로 38-6, 101동 306호 (풍납동, 한강극동아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (하남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 14시07분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-010142

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리디타워 제6층 제디-604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김서경 (소유자)	890303-*****	단독소유	서울특별시 송파구 토성로 38-6, 101동 306호 (풍납동, 한강극동아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월28일 제8250호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김서경
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2309651호	채권자 주식회사 하나은행	김서경
5	압류	2025년7월28일 제3933074호	권리자 하남시	김서경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월12일 제53302호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김서경

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.