



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-2006-007217



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2006년6월15일</del>	<del>충청북도 청원군 오창면 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 아파트 1층 443.592㎡ 2층 443.592㎡ 3층 443.592㎡ 4층 443.592㎡ 5층 443.592㎡ 6층 443.592㎡ 7층 443.592㎡ 8층 443.592㎡ 9층 443.592㎡ 10층 443.592㎡ 11층 443.592㎡ 12층 443.592㎡ 13층 443.592㎡ 14층 443.592㎡ 15층 443.592㎡ 16층 443.592㎡ 17층 443.592㎡ 18층 221.796㎡ 지하1층 113.36㎡</del>	<del>도면편철장 2책 271면</del>
2		<del>충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 아파트 1층 443.592㎡ 2층 443.592㎡ 3층 443.592㎡ 4층 443.592㎡ 5층 443.592㎡ 6층 443.592㎡ 7층 443.592㎡ 8층 443.592㎡</del>	<del>2007년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년12월12일 등기 도면편철장 2책 271면</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 443.592㎡</del> <del>10층 443.592㎡</del> <del>11층 443.592㎡</del> <del>12층 443.592㎡</del> <del>13층 443.592㎡</del> <del>14층 443.592㎡</del> <del>15층 443.592㎡</del> <del>16층 443.592㎡</del> <del>17층 443.592㎡</del> <del>18층 221.796㎡</del> <del>지하1층 113.36㎡</del>	
3		<del>충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 [도로명주소] 충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 94</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 아파트</del> <del>1층 443.592㎡</del> <del>2층 443.592㎡</del> <del>3층 443.592㎡</del> <del>4층 443.592㎡</del> <del>5층 443.592㎡</del> <del>6층 443.592㎡</del> <del>7층 443.592㎡</del> <del>8층 443.592㎡</del> <del>9층 443.592㎡</del> <del>10층 443.592㎡</del> <del>11층 443.592㎡</del> <del>12층 443.592㎡</del> <del>13층 443.592㎡</del> <del>14층 443.592㎡</del> <del>15층 443.592㎡</del> <del>16층 443.592㎡</del> <del>17층 443.592㎡</del> <del>18층 221.796㎡</del> <del>지하1층 113.36㎡</del>	<del>도로명주소 2011년12월23일 등기</del>
4		충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 94	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 아파트</del> 1층 443.592㎡ 2층 443.592㎡ 3층 443.592㎡ 4층 443.592㎡ 5층 443.592㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월2일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 443.592㎡ 7층 443.592㎡ 8층 443.592㎡ 9층 443.592㎡ 10층 443.592㎡ 11층 443.592㎡ 12층 443.592㎡ 13층 443.592㎡ 14층 443.592㎡ 15층 443.592㎡ 16층 443.592㎡ 17층 443.592㎡ 18층 221.796㎡ 지하1층 113.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청원군 오창면 각리 637-1</del>	대	91539.9㎡	<del>2006년6월15일</del>
2	<del>1. 충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1</del>	대	91539.9㎡	<del>2007년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년12월12일</del>
3	1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1	대	91539.9㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월15일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 84.573㎡	도면편철장 2책 271면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	91539.9분의 57.031	2006년5월24일 대지권 2006년6월15일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월15일 제32623호		소유자 주식회사건우피엠 110111-2809452 서울 강남구 청담동 133-3 화천회관빌딩 201호
2	소유권이전	2006년8월22일 제52092호	2004년4월5일 매매	소유자 박정열 640704-***** 서울 영등포구 여의도동 32 수정아파트 에이동 606호
3	소유권이전	2006년9월6일 제55336호	2006년8월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이문구 740730-***** <del>청주시 흥덕구 분평동 1255 대원아파트 906-803</del> 지분 2분의 1 조미현 750807-***** <del>청주시 흥덕구 분평동 1255 대원아파트 906-803</del> 거래가액 금161,900,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2008년9월24일 제94927호	2006년9월6일 신청착오	<del>이문구의 주소 충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 803-1504</del>
3-2	3번등기명의인표시 경정	2008년9월24일 제94928호	2006년9월6일 신청착오	<del>조미현의 주소 충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 803-1504</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2018년1월5일 제1587호	2014년2월28일 전거	<del>이문구의 주소 충청북도 충주시 국원초1길 48, 103동 701호(안림동, 충주 엘리시아아파트)</del>
3-4	3번등기명의인표시 변경	2018년1월5일 제1588호	2014년2월28일 전거	<del>조미현의 주소 충청북도 충주시 국원초1길 48, 103동 701호(안림동, 충주 엘리시아아파트)</del>
3-5	3번등기명의인표시 변경		2018년7월17일 주소변경	이문구의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창공원로 96, 105동 501호 (한신 더 휴 센트럴파크) 조미현의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창공원로 96, 105동 501호 (한신 더 휴 센트럴파크) 2020년6월12일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2020년6월12일 제78381호	2020년5월12일 매매	소유자 송정순 350128-***** 전라북도 전주시 덕진구 진북로 15, 103동 703호 (진북동, 동국해성아파트) 거래가액 금228,000,000원
5	소유권이전	2022년6월15일 제68700호	2021년12월9일 매매	소유자 최지민 730918-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로 406-6 거래가액 금305,000,000원
6	가압류	2023년8월11일 제76606호	2023년8월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2157)	청구금액 금11,168,950 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2023년8월30일 제82811호	2023년8월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2339)	청구금액 금7,312,218 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
8	가압류	2023년10월18일 제104358호	2023년10월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2846)	청구금액 금5,200,603 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
9	가압류	2023년11월15일 제118606호	2023년11월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3168)	청구금액 금10,844,258 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사오케이저축은행)
10	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501111호	2025년5월22일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월22일 <del>제52093호</del>	2006년8월21일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금32,400,000원</del> 채무자 <del>박정열</del> <del>서울 영등포구 여의도동 32 수정아파트</del> <del>에이동 606호</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> ( <del>오창빌리지지점</del> )
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2006년9월21일 <del>제59689호</del>	2006년9월21일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>조미현</del> <del>청주시 흥덕구 분평동 1255 대원아파트</del> <del>906-803</del>
2	근저당권설정	2008년9월24일 <del>제94929호</del>	2008년9월24일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금29,900,000원</del> 채무자 <del>조미현</del> <del>충청북도 청원군 오창면 각리 637-1</del> <del>한라비발디아파트 803-1504</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> ( <del>오창과학단지지점</del> )
3	근저당권설정	2012년8월8일 <del>제100364호</del>	2012년8월8일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금46,800,000원</del> 채무자 <del>조미현</del> <del>충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1</del> <del>한라비발디아파트 803-1504</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> ( <del>증평지점</del> )
4	3번근저당권설정등기말소	2014년1월27일 <del>제10881호</del>	2014년1월27일 <del>해지</del>	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년1월28일 <del>제12008호</del>	2014년1월23일 <del>해지</del>	
6	전세권설정	2018년1월5일 <del>제1589호</del>	2017년11월3일 <del>설정계약</del>	전세금 <del>금180,000,000원</del> <del>범 위 주거용건물의 전부</del> 존속기간 <del>2018년 1월 5일부터 2021년 2월 28일까지</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 주식회사엘시스 134811-0033513 충청북도 음성군 대소면 삼양로 738-13</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월5일 부가</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2021년2월5일 제16510호	2021년2월5일 해지	
8	주택임차권	2024년2월5일 제15201호	2024년2월2일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50038 )	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월9일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월27일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 김도완 870212-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 94, 803동 1504호(각리, 한라비발디아파트)

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 18시14분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2006-007217

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 637-1 한라비발디아파트 제803동 제15층 제1504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지민 (소유자)	730918-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 안청로 406-6	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월11일 제76606호	청구금액 금11,168,950 원 채권자 삼성카드 주식회사	최지민
7	가압류	2023년8월30일 제82811호	청구금액 금7,312,218 원 채권자 하나카드 주식회사	최지민
8	가압류	2023년10월18일 제104358호	청구금액 금5,200,603 원 채권자 주식회사우리카드	최지민
9	가압류	2023년11월15일 제118606호	청구금액 금10,844,258 원 채권자 서민금융진흥원	최지민
10	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501111호	채권자 주택도시보증공사	최지민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월5일 제15201호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김도완	최지민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.