



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2022-009185



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월18일	서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다중주택, 근린생활시설 지1층 93.38㎡ 1층 93.38㎡ 2층 94.23㎡ 3층 94.23㎡ 4층 65.6㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월18일 제84057호		소유자 전전주 810621-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 41, 지하1층 101호 (화곡동)
2	압류	2023년3월3일 제32313호	2023년2월17일 압류(주택과-47 45)	권리자 서울특별시강서구 1121
3	2번압류등기말소	2023년4월26일 제69376호	2023년4월26일 해제	
4	압류	2023년12월18일 제225723호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2024년1월9일 제4260호	2024년1월9일 해제	
6	압류	2024년2월6일 제27271호	2024년2월6일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 강서세무서장

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			10030)	
7	임의경매개시결정	2024년9월13일 제179516호	2024년9월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경135 353)	채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1(신정동) 1층 신정신헌
8	압류	2024년10월25일 제203540호	2024년10월21일 압류(세무관리 과-31408)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2025년1월13일 제5710호	2024년12월17일 압류(주택과-35 185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월18일 제84058호	2022년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 전선주 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 41, 지하1층 101호 (화곡동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 975-10의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월23일 제238797호	2023년1월17일 주소변경	신정신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 (신정동)
1-2	1번근저당권이전	2024년12월23일 제238798호	2024년12월23일 확정채권양도	근저당권자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 134811-0629636 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워)
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2024년12월23일 제238799호	2024년12월23일 설정계약	채권액 금1,152,000,000원 채무자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 을구 제6번의 근저당권
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2024년12월23일 제238800호	2024년12월23일 설정계약	채권액 금1,152,000,000원 채무자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워) 채권자 이서연 920905-***** 경기도 화성시 동탄대로8길 65, 2482동 2003호 (산척동, 더레이크시티부영2단지) 김진우 901213-***** 서울특별시 양천구 목동서로 70, 218동 808호 (목동, 목동신시가지아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 을구 제6번의 근저당권
2	근저당권설정	2022년4월18일 제84059호	2022년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 전전주 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 41, 지하1층 101호 (화곡동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 975-10의 담보물에 추가
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년12월23일 제238797호	2023년1월17일 주소변경	신정신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 (신정동)
2-2	2번근저당권이전	2024년12월23일 제238801호	2024년12월23일 확정채권양도	근저당권자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 134811-0629636 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워)
2-3	2번근저당권부채권 질권설정	2024년12월23일 제238802호	2024년12월23일 설정계약	채권액 금684,000,000원 채무자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워) 채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1 (신정동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				975-10 을구 제7번의 근저당권
2-4	2번근저당권부채권 질권설정	2024년12월23일 제238803호	2024년12월23일 설정계약	채권액 금684,000,000원 채무자 케이앤엘엔피엘대부주식회사 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동,어반스페이스타워) 채권자 이서연 920905-***** 경기도 화성시 동탄대로8길 65,2482동 2003호(산척동,더레이크시티부영2단지) 김진우 901213-***** 서울특별시 양천구 목동서로 70, 218동 808호(목동,목동신시가지아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 을구 제7번의 근저당권
3	주택임차권	2024년4월29일 제86845호	2024년4월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11862)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 금450,000원 범 위 별지목록 기재 건물 1층 93.38㎡중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 21.95㎡ 전부(호별표시 102호) 임대차계약일자 2022년5월3일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년5월3일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 홍혜담 950712-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8,102호(화곡동,골든하우스) 도면 제2024-450호
4	주택임차권	2024년5월16일 제97684호	2024년5월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12078)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 94.23㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.8㎡ 전부 (호별표시 204호) 임대차계약일자 2022년4월15일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년4월15일 임차권자 황연지 890626-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8 (화곡동, 골든하우스)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-502호
5	주택임차권	2024년5월24일 제103042호	2024년5월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12127)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 3층 94.23㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.8㎡ 전부 (호별표시 304호) 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월20일 임차권자 김하연 001208-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8 (화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-537호
6	주택임차권	2024년5월30일 제106670호	2024년5월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1381)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 65.6㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 23㎡ 전부 (호별표시 404호) 임대차계약일자 2022년5월16일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 고숙경 951010-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 404호(화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-549호
7	주택임차권	2024년6월24일 제122537호	2024년6월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1563)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 4층 65.6㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.5㎡ 전부 (호별표시 401호) 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 김예지 960314-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8,401호(화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-711호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년6월26일 제124700호	2024년6월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1580)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 2층 94.23㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18.86㎡ 전부 (호별표시 203호) 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 문영석 931211-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 203호(화곡동) 도면 제2024-720호
9	주택임차권	2024년7월17일 제138786호	2024년7월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1691)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 월50,0000원 범 위 건물3층 94.23㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 21㎡ 전부(호별표시 303호) 임대차계약일자 2022년5월24일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월25일 임차권자 이리하 000127-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 303호 (화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-846호
10	주택임차권	2024년7월31일 제148367호	2024년7월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1755)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 94.23㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약21㎡전부(호별표시205호) 임대차계약일자 2022년6월21일 주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월9일 확정일자 2022년6월22일 임차권자 류채민 940110-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 205호(화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-886호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2024년8월9일 제154466호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13246)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금550,000원 범 위 건물 1층 93.38㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 16.36㎡ 전부 (호별표시 제103호) 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월14일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 김영식 970611-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8 (화곡동) 도면 제2024-902호
12	주택임차권	2024년9월23일 제181802호	2024년9월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13511)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 94.23㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 302호) 임대차계약일자 2022년5월15일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 김대현 930329-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 302호(화곡동) 도면 제2024-1034호
13	주택임차권	2024년10월28일 제203733호	2024년10월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14134)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물3층 94.23㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약19.55㎡전부(호별표시 301호) 임대차계약일자 2023년8월8일 주민등록일자 2023년9월1일 점유개시일자 2023년8월31일 확정일자 2023년8월9일 임차권자 곽해영 981114-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 301호 (화곡동) 도면 제2024-1153호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	주택임차권	2024년11월1일 제208207호	2024년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14005)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 2층 94.23㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약23㎡ 전부(호별표시 201호) 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월16일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 조은정 960816-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 201호(화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-1165호
15	주택임차권	2024년12월2일 제225972호	2024년11월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2440)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 94.23㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18.846㎡ 전부 (호별표시 305호) 임대차계약일자 2024년11월28일 주민등록일자 2022년11월25일 점유개시일자 2022년11월25일 확정일자 2022년11월9일 임차권자 최선영 960918-***** 서울특별시 강서구 화곡로44나길 29-8, 305호 (화곡동, 골든하우스) 도면 제2024-1278호
15-1	15번임차권경정			임대차계약일자 2022년11월9일 착오발견으로 인하여 2024년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009185

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-10 골든하우스

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
전선주 (소유자)	810621-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로31다길 41, 지하1층 101호 (화곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월6일 제27271호	권리자 국	전선주
7	임의경매개시결정	2024년9월13일 제179516호	채권자 신정신용협동조합	전선주
8	압류	2024년10월25일 제203540호	권리자 강서구(서울특별시)	전선주
9	압류	2025년1월13일 제5710호	권리자 강서구(서울특별시)	전선주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월18일 제84058호	채권최고액 금1,152,000,000원 근저당권자 신정신용협동조합	전선주
1-2	근저당권이전	2024년12월23일 제238798호	근저당권자 케이앤엘엔피엘대부주식회사	전선주
1-3	질권	2024년12월23일 제238799호	채권액 금1,152,000,000원 채권자 신정신용협동조합	전선주
1-4	질권	2024년12월23일 제238800호	채권액 금1,152,000,000원 채권자 이서연외 1명	전선주
2	근저당권설정	2022년4월18일 제84059호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 신정신용협동조합	전선주
2-2	근저당권이전	2024년12월23일 제238801호	근저당권자 케이앤엘엔피엘대부주식회사	전선주
2-3	질권	2024년12월23일 제238802호	채권액 금684,000,000원 채권자 신정신용협동조합	전선주
2-4	질권	2024년12월23일 제238803호	채권액 금684,000,000원 채권자 이서연외 1명	전선주

출력일시 : 2025년 8월 5일 오후 12시36분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월29일 제86845호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 홍혜담	전선주
4	임차권설정	2024년5월16일 제97684호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 황연지	전선주
5	임차권설정	2024년5월24일 제103042호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김하연	전선주
6	임차권설정	2024년5월30일 제106670호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 고숙경	전선주
7	임차권설정	2024년6월24일 제122537호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김예지	전선주
8	임차권설정	2024년6월26일 제124700호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 문영석	전선주
9	임차권설정	2024년7월17일 제138786호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 이리하	전선주
10	임차권설정	2024년7월31일 제148367호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 류채민	전선주
11	임차권설정	2024년8월9일 제154466호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 김영석	전선주
12	임차권설정	2024년9월23일 제181802호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김대현	전선주
13	임차권설정	2024년10월28일 제203733호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박해영	전선주
14	임차권설정	2024년11월1일 제208207호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 조은정	전선주
15	임차권설정	2024년12월2일 제225972호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최선영	전선주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.