



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2006-001418



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월23일	충청북도 청원군 오창면 각리 646-6 이안오창아파트 제711동	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 407.4125㎡ 2층 471.4212㎡ 3층 471.4212㎡ 4층 471.4212㎡ 5층 471.4212㎡ 6층 461.8512㎡ 7층 461.8512㎡ 8층 461.8512㎡ 9층 461.8512㎡ 10층 461.8512㎡ 11층 461.8512㎡ 12층 461.8512㎡ 13층 461.8512㎡ 14층 461.8512㎡	도면편철장 1책 92면
2		충청북도 청원군 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 407.4125㎡ 2층 471.4212㎡ 3층 471.4212㎡ 4층 471.4212㎡ 5층 471.4212㎡ 6층 461.8512㎡ 7층 461.8512㎡ 8층 461.8512㎡ 9층 461.8512㎡ 10층 461.8512㎡ 11층 461.8512㎡ 12층 461.8512㎡ 13층 461.8512㎡	2007년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년12월12일 등기 도면편철장 1책 92면

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 461.8512㎡	
3		충청북도 청원군 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 [도로명주소] 충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 83	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 407.4125㎡ 2층 471.4212㎡ 3층 471.4212㎡ 4층 471.4212㎡ 5층 471.4212㎡ 6층 461.8512㎡ 7층 461.8512㎡ 8층 461.8512㎡ 9층 461.8512㎡ 10층 461.8512㎡ 11층 461.8512㎡ 12층 461.8512㎡ 13층 461.8512㎡ 14층 461.8512㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기
4		충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 407.4125㎡ 2층 471.4212㎡ 3층 471.4212㎡ 4층 471.4212㎡ 5층 471.4212㎡ 6층 461.8512㎡ 7층 461.8512㎡ 8층 461.8512㎡ 9층 461.8512㎡ 10층 461.8512㎡ 11층 461.8512㎡ 12층 461.8512㎡ 13층 461.8512㎡ 14층 461.8512㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월2일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오창면 각리 646-6	대	49143.8m ²	2006년2월23일
2	1. 충청북도 청원군 오창읍 각리 646-6	대	49143.8m ²	2007년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년12월12일
3	1. 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6	대	49143.8m ²	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월23일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 59.4144m²	도면편철장 1책 92면
2		제7층 제701호	철근콘크리트구조 59.4414m ²	착오발견 2006년3월6일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49143.8분의 41.3016	2006년2월14일 대지권 2006년2월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월23일 제8696호		소유자 주식회사빌더스씨앤디 110111-2563032 서울 광진구 구의동 546-4 테크노마트21내 19층 12호
1-1	금지사항등기	2006년2월23일 제8697호	2006년2월14일 주택건설사업계 획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2006년3월22일 제14945호	2004년2월4일 매매	소유자 전혜은 790221-***** 청주시 흥덕구 복대동 125-15
3	1-1번금지사항등기 말소	2006년3월22일 제14945호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2010년11월5일 제127165호	2010년10월2일 매매	소유자 김세광 790623-***** 충청북도 청원군 오창읍 각리 637-6 중앙하이츠빌아파트 203-1405 거래가액 금119,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년11월5일 전거	김세광의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 701호(이안오창아파트) 2015년9월10일 부기
5	소유권이전	2015년9월10일 제131807호	2015년8월2일 매매	소유자 이윤아 860902-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청길 73 거래가액 금162,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년11월15일 제116583호	2015년9월18일 전거	이윤아의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 701호(이안오창아파트)
6	가압류	2019년12월18일 제136461호	2019년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 22431)	청구금액 금41,311,815 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
7	가압류	2020년2월10일 제18691호	2020년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 0849)	청구금액 금37,322,125 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 청계천로 24 (다동)
8	임의경매개시결정	2020년3월3일 제30103호	2020년3월3일 청주지방법원의 임의경매개시결	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2020타경2147)	
9	가압류	2020년3월31일 제45187호	2020년3월31일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단50603)	청구금액 금15,418,036 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29, 2층 (연지동, 서울보증보험) (신용채권지원단)
10	소유권이전	2020년11월13일 제137477호	2020년11월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 구자윤 870107-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청길 41-1, 302호
11	6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결정, 9번가압류등기말소	2020년11월13일 제137477호	2020년11월13일 임의경매로 인한 매각	
12	가압류	2024년5월13일 제47204호	2024년5월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단51493)	청구금액 금7,708,202 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
13	가압류	2024년6월11일 제56639호	2024년6월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단812626)	청구금액 금14,777,782 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행 여신관리부)
14	가압류	2024년7월4일 제66297호	2024년7월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단52048)	청구금액 금40,062,574 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)
15	가압류	2025년2월6일 제153154호	2025년2월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단56)	청구금액 금44,170,772 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충북여신관리단)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3898745호	2025년7월25일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경515 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월22일 제14973호	2006년3월20일 설정계약	채권최고액 금46,896,000원 채무자 전해은 청주시 흥덕구 복대동 125-15 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (오창지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년10월11일 제52936호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오창지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월11일 제52937호	2007년10월10일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월10일 제132004호	2015년8월25일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이운아 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청길 73 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청주산단지점)
4	근저당권설정	2018년11월15일 제116584호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이운아 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 701호(이안오창아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년11월19일 제118133호	2018년11월14일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2019년2월28일 제24373호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 이윤아 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 701호(이안오창아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (석관동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년2월28일 제24374호	2019년2월28일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제137477호	2020년11월13일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2020년11월13일 제137478호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금113,400,000원 채무자 구자운 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청길 41-1, 302호 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산로 50(둔산동)
10	9번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제55539호	2022년5월17일 해지	
11	주택임차권	2024년5월23일 제50473호	2024년5월22일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50173)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 박중현 621113-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 701호(각리, 이안오창아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2006-001418

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 646-6 이안오창아파트 제711동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구자윤 (소유자)	870107-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청길 41-1, 302호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년5월13일 제47204호	청구금액 금7,708,202 원 채권자 충북신용보증재단	구자윤
13	가압류	2024년6월11일 제56639호	청구금액 금14,777,782 원 채권자 신용보증기금	구자윤
14	가압류	2024년7월4일 제66297호	청구금액 금40,062,574 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	구자윤
15	가압류	2025년2월6일 제153154호	청구금액 금44,170,772 원 채권자 농협은행 주식회사	구자윤
16	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3898745호	채권자 주택도시보증공사	구자윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년5월23일 제50473호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박중현	구자윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.