등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1547-1999-001762

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월3일	충청북도 청주시 상당구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트 지하층 2270.760㎡ 1층 919.497㎡ 2층 966.954㎡ 3층 955.284㎡ 4층 955.284㎡ 5층 955.284㎡ 6층 955.284㎡ 7층 955.284㎡ 8층 955.284㎡ 9층 955.284㎡ 10층 955.284㎡ 11층 955.284㎡ 12층 955.284㎡ 13층 785.871㎡	도면편철장제 2책 342호
2		충청북도 청주시 상당구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 사북로149번길 7	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트 지하층 2270.760㎡ 1층 919.497㎡ 2층 966.954㎡ 3층 955.284㎡ 4층 955.284㎡ 5층 955.284㎡ 6층 955.284㎡ 7층 955.284㎡ 8층 955.284㎡ 9층 955.284㎡ 10층 955.284㎡ 11층 955.284㎡ 12층 955.284㎡ 13층 785.871㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

열 람 용

열람일시 : 2025년12월29일 14시19분34초

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 사북로149번길 7	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트 지하층 2270.760㎡ 1층 919.497㎡ 2층 966.954㎡ 3층 955.284㎡ 4층 955.284㎡ 5층 955.284㎡ 6층 955.284㎡ 7층 955.284㎡ 8층 955.284㎡ 9층 955.284㎡ 10층 955.284㎡ 11층 955.284㎡ 12층 955.284㎡ 13층 785.871㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 우암동 328-12	대	3002.9㎡	1999년12월3일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)~~ ~~1999년12월3일~~
3				별도등기말소 대법원 등기예규 제1180호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2011년7월14일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월3일	제10층 제1010호	철근콘크리트벽식구조 41.02㎡	도면편철장제 2책 342호

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3002.9분의 12.9508	1999년12월3일 대지권 1999년12월3일
~~2~~			~~2번 별도등기 있음~~ ~~대법원 등기예규 제1180호에 의하여~~ ~~1동건물의 표제부에서 이기~~ ~~1토지(을구 1번 근저당 설정 등기)~~ ~~2011년7월14일~~
3			별도등기말소 2011년7월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월3일 제55920호		소유자 주식회사세원건설 150111-0001896 청주시 흥덕구 봉명동 1825
~~2~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~1999년12월4일~~ ~~제55960호~~	~~1999년12월3일~~ ~~매매예약~~	~~권리자 대한주택보증주식회사 110111-1708473~~ ~~서울 영등포구 여의도동 15-23~~
3	2번가등기말소	2000년10월30일 제39274호	2000년10월30일 해제	
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2002년3월5일~~ ~~제10099호~~	~~2002년3월2일~~ ~~매매예약~~	~~권리자 주식회사광덕 150111-0040620~~ ~~청주시 흥덕구 봉명2동 2085~~
5	소유권이전	2003년4월3일 제17653호	2003년3월26일 매매	소유자 주식회사광덕 150111-0040620 청주시 흥덕구 봉명동 1825
6	4번가등기말소	2003년7월2일 제33943호	2003년4월3일 혼동	
7	소유권이전	2011년6월24일 제90171호	2011년5월27일 매매	소유자 김구현 670430-******* ~~충청북도 청주시 상당구 율량동 996~~ ~~실루엣아파트 102-303~~ 거래가액 금57,000,000원

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경		2012년9월20일 전거	김구현의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 103동 1504호 (신봉동,우림필유아파트) 2014년1월27일 부기
8	~~가압류~~	~~2012년12월24일 제166081호~~	~~2012년12월24일 청주지방법원의 가압류결정(2012카합1029)~~	~~청구금액 금104,900,000 원~~ ~~채권자 하나에셋코리아 주식회사 150111-0147004~~ ~~청주시 흥덕구 산남동 592 신성미소시티블루2, 203호~~
9	8번가압류등기말소	2013년7월12일 제98336호	2013년7월9일 집행취소결정(2013카기569)	
10	소유권이전	2014년1월27일 제11246호	2014년1월24일 매매	소유자 정현숙 730427-******* ~~충청북도 청주시 상당구 사북로149번길 7, 101동 1011호 (우암동,우암세원아파트)~~ 거래가액 금65,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2015년6월12일 주소변경	정현숙의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로108번길 44, 118동 904호 (봉명동,봉명아이파크아파트) 2021년9월7일 부기
11	소유권이전	2021년9월7일 제110745호	2021년9월7일 매매	소유자 주식회사그루터기산업개발 150111-0298287 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 552, 3층 (봉명동) 매매목록 제2021-3601호
12	압류	2022년4월8일 제37290호	2022년4월8일 압류(세정과-6299)	권리자 제천시 3313
13	압류	2022년5월16일 제54401호	2022년5월16일 압류(자격징수부-904758)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
14	압류	2022년5월24일 제58165호	2022년5월24일 압류(상당구 세무과 -8066)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2022년9월23일 제100815호	2022년9월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단51657)	청구금액 금28,290,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
~~16~~	~~임의경매개시결정~~	~~2022년9월29일 제102405호~~	~~2022년9월29일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2022타경4680)~~	~~채권자 유윤주 640120-******* 충청북도 청주시 상당구 교서로 38, 바동 206호(영동, 평화아파트)~~
17	압류	2023년3월14일 제20725호	2023년3월14일 압류(체납징세과-티9681)	권리자 국 처분청 청주세무서장
18	16번임의경매개시결정등기말소	2023년3월22일 제23920호	2023년3월2일 취소기각결정	
19	압류	2023년4월26일 제36131호	2023년4월26일 압류(체납징세과-티16164)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
~~20~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년12월15일 제130152호~~	~~2023년12월15일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2023타경61598)~~	~~채권자 베스띠아주식회사 110111-3709396 서울특별시 영등포구 당산로41길 11, 이702호 (당산동4가,당산에스케이뷰1센터)~~
21	20번강제경매개시결정등기말소	2024년12월27일 제123294호	2024년12월27일 취하	
22	강제경매개시결정(15번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월10일 제4803395호	2025년9월10일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51742)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)
23	압류	2025년9월15일 제4895744호	2025년9월15일 압류(자격징수부-910832)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월3일 제55921호~~	~~1999년12월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금6,097,000,000원~~ ~~채무자 주식회사세원건설~~ ~~청주시 흥덕구 봉명동 1825~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(청주기업금융지점)~~ ~~공동담보목록 제1999-278호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권가처분~~	~~2000년8월5일 제28697호~~	~~2000년7월19일 청주지방법원의 가처분결정(2000카단6068)~~	~~피보전권리 대위변제를 원인으로 한 근저당권일부이전등기 청구권~~ ~~채권자~~ ~~주택금융신용보증기금관리기관신용보증기금~~ ~~서울 마포구 공덕동 254-5~~ ~~(청주지점)~~ ~~금지사항 양도,담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2011년6월24일 제89848호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(충청동지역본부)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월4일 제55959호~~	~~1999년12월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,876,600,000원~~ ~~채무자 주식회사세원건설~~ ~~청주시 흥덕구 봉명동 1825~~ ~~근저당권자 대한주택보증주식회사~~ ~~110111-1708473~~ ~~서울 영등포구 여의도동 15-23~~ ~~(대전지점)~~ ~~공동담보목록 제1999-280호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2000년10월30일 제39275호	2000년10월30일 일부포기	
4	1-1번가처분등기말소	2001년8월8일 제33870호	2001년7월20일 해제	
~~5~~	~~전세권설정~~	~~2010년4월6일 제38758호~~	~~2010년4월1일 설정계약~~	~~전세금 금31,200,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의 전부~~ ~~존속기간 2010년 4월 1일부터 2011년 3월~~

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~31일까지~~ ~~전세권자 김혜정 761017-*******~~ ~~충청북도 청주시 흥덕구 복대동 992~~ ~~형석아파트 7-507~~
6	1번근저당권설정등기말소	2011년6월24일 제89849호	2011년6월24일 일부포기	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월24일~~ ~~제90172호~~	~~2011년6월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 김구현~~ ~~충청북도 청주시 상당구 율량동 996~~ ~~실루엣아파트 102-303~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(청주지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2014년2월14일~~ ~~제18697호~~	~~2014년2월14일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 정현숙~~ ~~충청북도 청주시 상당구 사북로149번길 7,~~ ~~101동 1011호 (우암동,우암세원아파트)~~
8	5번전세권설정등기말소	2014년2월17일 제19392호	2014년2월17일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2019년11월5일 제113790호	2019년11월5일 해지	
10	근저당권설정	2021년10월12일 제125833호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사그루터기산업개발 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 552, 3층 (봉명동) 근저당권자 유윤주 640120-******* 충청북도 청주시 상당구 교서로 38, 바동 206호 (영동,평화아파트) 공동담보 건물 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1011호

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-3601			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호	11	2021년9월7일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1011호	8	2021년9월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 14시19분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1999-001762

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12 우암세원임대아파트 제101동 제10층 제1010호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사그루터기산업개발 (소유자)	150111-0298287	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 552, 3층 (봉명동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년4월8일 제37290호	권리자 제천시	주식회사그루터기산업개발
13	압류	2022년5월16일 제54401호	권리자 국민건강보험공단	주식회사그루터기산업개발
14	압류	2022년5월24일 제58165호	권리자 청주시	주식회사그루터기산업개발
15	가압류	2022년9월23일 제100815호	청구금액 금28,290,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사그루터기산업개발
17	압류	2023년3월14일 제20725호	권리자 국	주식회사그루터기산업개발
19	압류	2023년4월26일 제36131호	권리자 국	주식회사그루터기산업개발
22	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4803395호	채권자 근로복지공단	주식회사그루터기산업개발
23	압류	2025년9월15일 제4895744호	권리자 국민건강보험공단	주식회사그루터기산업개발

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 2시19분34초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년10월12일 제125833호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 유윤주	주식회사그루터기산업개발

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 2시19분34초