



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-005844



[집합건물] 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월29일	경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 [도로명주소] 경기도 광주시 고불로186번길 16-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 90.33㎡ 1층 137.02㎡ 2층 137.02㎡ 3층 137.02㎡ 4층 137.02㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 태전동 400-4	대	562㎡	2017년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 61.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	562분의 72.2	2017년5월11일 대지권 2017년5월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년5월29일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월29일 제37987호		소유자 은희건설주식회사 131111-0298850 경기도 성남시 중원구 금상로 71, 4층 (금광동)
2	소유권이전	2017년6월16일 제42989호	2017년5월15일 매매	소유자 장준영 850104-***** 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 5-301 거래가액 금245,000,000원
3	소유권이전	2022년4월20일 제24327호	2022년4월1일 매매	소유자 조명호 580324-***** 경기도 수원시 팔달구 팔달문로115번길 54 (지동) 거래가액 금285,000,000원
4	압류	2023년7월11일 제38079호	2023년7월11일 압류(징수부-90 5549)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
5	강제경매개시결정	2025년3월14일 제975089호	2025년3월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 81)	채권자 망조명호상속재산의파산관재인성진호 731222-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 102, 822호 (이의동, 광고중앙역에스케이뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월16일 제42990호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 장준영 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 5-301 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 중원구 삼성대로 518 (은행동)
2	근저당권설정	2020년2월19일 제16167호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금148,500,000원 채무자 장준영 경기도 광주시 고불로186번길 16-20, 5동 301호 (태전동,매화당) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (곤지암지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제16168호	2020년2월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제19274호	2022년3월31일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월5일 제37143호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김태환 서울특별시 서초구 서초대로48길 87, 411호(서초동) 근저당권자 이은영 760309-***** 울산광역시 남구 수암로 163번길 22, 4층(야음동) 하미경 750216-***** 전라남도 광양시 진동길 40, 103동 1505호(중동, 대광로제비양1차아파트) 고동준 020308-***** 전라남도 광양시 광양읍 용강1길 12, 208동 303호(창덕에버빌아파트) 장동호 780201-***** 경기도 고양시 일산동구 노침길36번길 51(장항동) 박영문 760615-***** 전라북도 전주시 완산구 서곡1길 20-5, 401호(효자동3가) 이다경 621203-***** 울산광역시 동구 번덕9길 3(화정동) 양진경 651230-***** 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77, 105동 1203호(이편한세상울산역어반스퀘어)

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년5월8일 제28174호	2024년5월7일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2024카임94)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 안경애 930727-***** 경기도 광주시 고불로186번길 16-20, 5동 301호(태전동,매화당)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기
7	6번주택임차권등기 말소	2024년9월20일 제58971호	2024년9월19일 해제	
8	주택임차권	2024년9월23일 제59293호	2024년9월23일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1173)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 안경애 930727-***** 경기도 광주시 고불로186번길 16-20, 5동 301호(태전동,매화당)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시51분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-005844

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 400-4 매화당 제5동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명호 (소유자)	580324-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 팔달문로115번길 54 (지동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월11일 제38079호	권리자 국민건강보험공단	조명호
5	강제경매개시결정	2025년3월14일 제975089호	채권자 망조명호상속재산의파산관재인성진호	조명호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월5일 제37143호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 이은영외 6명	조명호
8	임차권설정	2024년9월23일 제59293호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 안경애	조명호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.