



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-1996-769662



[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월24일	충청북도 괴산군 증평읍 증평리 1099-15	조적조 스라브지붕 2층주택 1층 119.72㎡ 2층 86.45㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층창고 1.68㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	2002년8월22일	충청북도 괴산군 증평읍 증평리 335	조적조 스라브지붕 2층주택 1층 119.72㎡ 2층 86.45㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층창고 1.68㎡	지번변경
				대위자 김장열 청원군 북이면 장양리 385-3 대위원인 1996년2월7일 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함.
3		충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	조적조 스라브지붕 2층주택 1층 119.72㎡ 2층 86.45㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층창고 1.68㎡	2003년8월30일 행정구역변경으로 인하여 2003년10월11일 등기

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		충청북도 증평군 증평읍 증평리 335 [도로명주소] 충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5	조적조 스라브지붕 2층주택 1층 119.72㎡ 2층 86.45㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층창고 1.68㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년10월24일 제19931호		소유자 김남익 590529-***** 괴산군 증평읍 증평리 1099-15 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	가압류	2001년10월11일 제14849호	2001년10월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2001카단8 720)	청구금액 금600,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (증평지점)
3	임의경매신청	2001년10월22일 제15457호	2001년10월19일 청주지방법원의 경매개사 결정(2001타경2 2867)	채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75
4	가압류	2002년4월19일 제8309호	2002년4월16일 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단3 639)	청구금액 금1,859,800원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (청주지점)
5	소유권이전	2002년8월22일 제16769호	2002년8월9일 매각	소유자 김장열 760317-***** 청원군 북이면 장양리 385-3
6	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번가압류 등기말소	2002년8월22일 제16769호	2002년8월9일 매각	

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2005년9월30일 제18094호	2005년9월14일 매매	소유자 이용준 810408-***** 청원군 북이면 장양리 385-3
8	소유권이전	2016년4월6일 제6474호	2016년4월4일 증여	소유자 이현주 510503-***** 충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5
9	소유권이전	2020년10월26일 제20824호	2020년10월23일 매매	소유자 이용준 810408-***** 충청북도 청주시 상당구 미원면 인경수산로 168-235 매매목록 제2020-896호
9-1	9번등기명의인표시 변경		2021년12월28일 주소변경	이용준의 주소 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕1길 41-33 2022년4월12일 부기
10	소유권이전	2022년4월12일 제7277호	2022년4월11일 매매	소유자 이현주 510503-***** 충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5 매매목록 제2022-321호
11	가압류	2024년12월13일 제18736호	2024년12월12일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3940)	청구금액 금38,032,809 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (동탄중앙지점 지배인 김영준)
12	가압류	2024년12월17일 제18993호	2024년12월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3939)	청구금액 금215,519,245 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회경기지역보증센터) (농협은행주식회사)
13	가압류	2025년1월15일 제650호	2025년1월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6)	청구금액 금38,977,036 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (청주축산업협동조합)
14	가압류	2025년1월16일 제866호	2025년1월16일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 7)	청구금액 금41,609,317 원 채권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 청주시 청원구 향군로 92 (우암동)

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5277693호	2025년10월2일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 36)	채권자 새청주신용협동조합 150141-0000556 청주시 청원구 1순환로 128 (울량동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년2월7일 제1974호	1996년2월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김남익 괴산군 증평읍 증평리 1099-15 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-***** 서울시 중구 충정로1가 75 (증평지점) 공동담보 토지등기제1099-15호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2002년8월22일 제16769호	2002년8월9일 매각	
3	근저당권설정	2002년8월22일 제16770호	2002년8월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김장열 청원군 북이면 장양리 385-3 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 청주시 상당구 우암동 378-7 공동담보 토지 충청북도 괴산군 증평읍 증평리 335
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년8월9일 제12798호	2004년8월6일 해지	
5	근저당권설정	2004년8월9일 제12799호	2004년8월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이용준 청원군 북이면 장양리 385-3 근저당권자 북이신용협동조합 150141-0004441 충북 청원군 북이면 신대리 264

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335
6	근저당권설정	2012년11월20일 제24530호	2012년11월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 새창영농축산조합법인 충청북도 청원군 내수읍 학평리 117-2 근저당권자 주식회사이지삼양팜스 161511-0137567 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170 공동담보목록 제2012-332호
7	6번근저당권설정등기말소	2013년11월19일 제21777호	2013년11월18일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년4월6일 제6473호	2016년4월6일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월6일 제6475호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이현주 충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5 근저당권자 새청주신용협동조합 150141-0000556 충청북도 청주시 청원구 울봉로 179(울량동) 공동담보 토지 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335
9-1	9번근저당권변경	2020년10월26일 제20825호	2020년10월23일 계약인수	채무자 이용준 충청북도 청주시 상당구 미원면 인경수산로 168-235
9-2	9번근저당권변경	2022년4월12일 제7278호	2022년4월5일 계약인수	채무자 이현주 충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5
10	근저당권설정	2019년4월10일 제7071호	2019년4월9일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이용준 충청북도 청주시 상당구 미원면 인경수산로 168-235 근저당권자 주식회사우성사료 160111-0001167 대전광역시 대덕구 한밭대로 1027 (오정동) 한을구 700126-***** 충청북도 청주시 상당구 무농정로 72,

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 207호 (용암동, 대원칸타빌아파트) 공동담보목록 제2019-99호
11	10번근저당권설정등기말소	2019년12월17일 제22444호	2019년12월17일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-896			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	9	2020년10월23일 매매	
2	[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	9	2020년10월23일 매매	
목록번호	2022-321			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	10	2022년4월11일 매매	
2	[토지] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	10	2022년4월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-332				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	청주지방법원 괴산등기소	6	2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
2	[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	청주지방법원 괴산등기소	6	2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
3	[토지] 충청북도 청원군 북이면 장양리 133-2	청주지방법원 등기과		2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
4	[건물] 충청북도 청원군 북이면 장양리 133-2 (에이동, 씨동)	청주지방법원 등기과		2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
5	[건물] 충청북도 청원군 북이면 장양리 133-2 (비이동)	청주지방법원 등기과		2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
6	[토지] 충청북도 청원군 북이면 장양리 134	청주지방법원 등기과		2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지
7	[토지] 충청북도 청원군 북이면 장양리 134-7	청주지방법원 등기과		2012년11월20일 제24530호 설정계약으로 인하여	2013년11월19일 제21777호 해지

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

목록번호	2019-99				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	청주지방법원 괴산등기소	10	2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
2	[토지] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335	청주지방법원 괴산등기소	10	2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 408	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 409	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 418	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
6	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 418-1	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
7	[토지] 충청북도 청주시 청원구 북이면 호명리 426-2	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
8	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 117-1	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 125	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
10	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 125-1	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
11	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 127-1	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
12	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 127-2	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
13	[토지] 충청북도 청주시 상당구 미원면 대덕리 127-3	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
14	[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 418 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
15	[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 418 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
16	[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 화창리 418 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 화창리 418 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
18	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 화창리 409 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
19	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 화창리 409 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
20	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 대덕리 117-1	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
21	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 대덕리 125 외 1필지 카동	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
22	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 대덕리 125 외 1필지 나동	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
23	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 대덕리 125 외 1필지 다동	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
24	[건물] 충청북도 청주시 상당구 마원면 대덕리 125 외 1필지 라동	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청북도 청주시 청원구 북이면 호명리 426 외 1필지	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
26	[건물] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-2 오창롯데캐슬더하이스트 제110동 제14층 제1404호	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기
27	[토지] 충청북도 청주시 청원구 북이면 호명리 426	청주지방법원 등기과		2019년4월10일 제7071호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제22444호 일부포기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-1996-769662

[건물] 충청북도 증평군 증평읍 증평리 335

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현주 (소유자)	510503-*****	단독소유	충청북도 증평군 증평읍 삼일로 59-5	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년12월13일 제18736호	청구금액 금38,032,809 원 채권자 농협은행주식회사	이현주
12	가압류	2024년12월17일 제18993호	청구금액 금215,519,245 원 채권자 농업협동조합중앙회	이현주
13	가압류	2025년1월15일 제650호	청구금액 금38,977,036 원 채권자 농업협동조합중앙회	이현주
14	가압류	2025년1월16일 제866호	청구금액 금41,609,317 원 채권자 청주축산업협동조합	이현주
15	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5277693호	채권자 새청주신용협동조합	이현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년4월6일 제6475호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 새청주신용협동조합	이현주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.