



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-028583



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	서울특별시 금천구 독산동 1031-28, 1031-29, 1031-30 돌체비타타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔. 제2종근린생활시 설. 도시형생활주택(원룸형) 지1층 128.08㎡ 1층 104.92㎡ 2층 223.92㎡ 3층 218.97㎡ 4층 218.61㎡ 5층 218.61㎡ 6층 218.61㎡ 7층 218.61㎡ 8층 218.61㎡ 9층 218.61㎡ 10층 178.81㎡ 11층 178.81㎡ 12층 178.81㎡ 13층 178.81㎡ 옥탑1층 21.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1031-28 2. 서울특별시 금천구 독산동 1031-29 3. 서울특별시 금천구 독산동 1031-30	대 대 대	245.4㎡ 116.2㎡ 144㎡	2018년11월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제13층 제1307호	철근콘크리트구조 15.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	505.6분의 4.19	2018년11월8일 대지권 2018년11월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2018년11월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제220434호		공유자 지분 2분의 1 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층(등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 18, 503호(내발산동, 태승훼미리아파트) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
2	공유자전원지분전부	2018년11월22일	2018년11월22일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제225195호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-16031호
3	소유권이전	2020년8월20일 제185926호	2020년8월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 2 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층 (등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 110동 904호 (화곡동, 화곡푸르지오) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년11월6일 제253721호	2020년10월26일 매매	소유자 소첩지에프주식회사 134611-0091128 경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-10, 401호 거래가액 금159,000,000원
5	압류	2023년7월12일 제123982호	2023년7월12일 압류(안성지서- 티5772)	권리자 국 처분청 평택세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월12일 제214140호	2024년11월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 515)	채권자 이지현 940122-***** 서울 금천구 시흥대로102길 29, 1307호 (독산동, 돌체비타타워)
7	가압류	2025년2월7일 제185700호	2025년2월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02099)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제13층 제1307호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월27일 제231159호	2023년12월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15450)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년8월16일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월6일 확정일자 2020년8월18일 임차권자 이지현 940122-***** 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29, 1307호 (독산동, 돌체비타타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-028583

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28의 2필지 돌체비타타워 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소섭지에프주식회사 (소유자)	134611-0091128	단독소유	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-10, 401호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년7월12일 제123982호	권리자 국	소섭지에프주식회사
6	강제경매개시결정	2024년11월12일 제214140호	채권자 이지현	소섭지에프주식회사
7	가압류	2025년2월7일 제185700호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	소섭지에프주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월27일 제231159호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이지현	소섭지에프주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 5시25분55초