

# 서울남부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경140515 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.12. 압류			배당요구종기	2025.02.13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이지현	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2020.09.06. ~미상	145,000,000		2020.09.07.	2020.08.18.		
	1307호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.09.07. (전입세대확인서)	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.09.06. ~2022.09.05.	145,000,000		2020.09.07.	2020.08.18.	2024.11.04.	
<b>&lt;비고&gt;</b> -이지현:경매신청채권자이고, 배당요구일자는 경매신청일임.  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 145,000,000원, 전입일 2020.09.07., 확정일자 2020.08.18.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경140515

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 독산동 1031-30

돌체비타타워

[도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29

#### 전유부분의 건물의 표시

제13층 제1307호

철근콘크리트구조 15.26㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 3. 서울특별시 금천구 독산동 1031-30

대 144㎡

대지권의종류 : 3. 소유권

대지권의비율 : 3. 505.6분의 4.19

감정평가액

156,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.20

156,000,000

15,600,000

2회

2026.01.15

124,800,000

12,480,000

3회

2026.03.05

99,840,000

9,984,000

4회

2026.04.14

79,872,000

7,987,200