



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2014-004379



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	경기도 안산시 상록구 이동 547-6 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 석삼말로5길 9-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 18.975 m ² 2층 167.835 m ² 3층 167.835 m ² 4층 143.68 m ² 5층 123.41 m ²	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 이동 547-6	대	284m ²	2014년7월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 78.33 m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	284분의 40.10	2014년6월27일 대지권 2014년7월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기) 2014년7월1일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월1일 제63596호		소유자 김선옥 720110-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 111동 1501호 (초지동, 호수마을아파트)
2	소유권이전	2014년12월2일 제121759호	2014년6월11일 매매	소유자 박가현 910328-***** 경기도 안산시 상록구 본오공원2길 1-17, 301호 (본오동)
3	소유권이전	2016년2월3일 제10257호	2015년12월10일 매매	소유자 김선웅 861110-***** 경기도 안산시 상록구 석삼말로5길 9-3, 202호 (이동) 거래가액 금178,000,000원
4	압류	2017년1월10일 제2114호	2017년1월10일 압류(상록구새 무2과-749)	관리자 안산시
5	4번압류등기말소	2017년3월7일 제14468호	2017년3월7일 압류해제	
6	압류	2018년6월26일 제44669호	2018년6월25일 압류(개인납세2 과-티87372)	관리자 국 처분청 안산세무서
7	6번압류등기말소	2018년7월12일 제48847호	2018년7월12일 해제	
8	소유권이전	2020년12월17일 제126659호	2020년10월16일 매매	소유자 민여경 780319-***** 충청남도 천안시 서북구 미라12길 1,203호(쌍용동) 거래가액 금165,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년4월28일 제39250호	2021년1월19일 주소변경	민여경의 주소 경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동 401호 (일산동, 삼남아파트)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2021년9월14일 제77864호	2021년9월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단6 85)	청구금액 금7,583,738 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
10	임의경매개시결정	2021년9월30일 제80804호	2021년9월29일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2021타경453 9)	채권자 농업회사법인 주식회사 우리축산유통 195411-0020433 경상남도 사천시 사천읍 동문3길 16, 1층 (선인리)
11	압류	2021년10월15일 제87538호	2021년10월15일 압류(징수부-92 11015)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
12	압류	2022년3월25일 제16953호	2022년3월25일 압류(징수과세 외-3150)	권리자 과주시
13	10번임의경매개시결 정등기말소	2022년8월4일 제48385호	2022년7월21일 취소기각결정	
14	가압류	2022년12월22일 제80252호	2022년12월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26875)	청구금액 금7,774,772 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
15	압류	2023년4월7일 제20631호	2023년4월7일 압류(징수과-56 90)	권리자 고양시
16	압류	2023년11월23일 제75310호	2023년11월23일 압류(주차교통 과-36053)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
17	압류	2024년3월14일 제18765호	2024년3월14일 압류(징세과-티 12232)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2024년6월19일 제43556호	2024년6월19일 압류(세무과-01 1452)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
19	압류	2024년11월21일 제81922호	2024년11월20일 압류(세무과-01 5840)	권리자 안산시 3122 상록구청장
20	압류	2025년2월28일 제673596호	2025년2월28일 압류(징수과-34 15)	권리자 안산시 3122
21	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152642호	2025년3월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월1일 제63648호	2014년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금582,400,000원 채무자 김선옥 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 111동 1501호 (초지동,호수마을아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23 공동담보목록 제2014-697호
2	근저당권설정	2014년12월2일 제121761호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 박가현 경기도 안산시 상록구 본오공원2길 1-17, 301호 (본오동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (수원북지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월3일 제122258호	2014년12월2일 일부포기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2016년2월3일 제10258호	2016년2월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김선웅 경기도 안산시 상록구 석삼말로5길 9-3, 202호 (이동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (시화공단지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2016년2월3일 제10259호	2016년2월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제121157호	2020년11월27일 해지	
7	근저당권설정	2021년4월28일 제39251호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박상수 인천광역시 남동구 청능대로715번길 22, 1413동 705호 (논현동, 주공아파트) 근저당권자 농업회사법인주식회사우리축산유통 195411-0020433 경상남도 사천시 사천읍 동문3길 16, 1층
8	주택임차권	2023년1월20일 제3871호	2022년12월22일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임103)	임차보증금 금163,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월19일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 조성주 900515-***** 경기도 안산시 상록구 석삼말로5길 9-3, 202호 (이동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-697				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년7월1일 제63648호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제137458호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년7월1일 제63648호 담보추가로 인하여	2014년12월3일 제122258호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년7월1일 제63648호 담보추가로 인하여	2014년8월4일 제74414호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년7월1일 제63648호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제137458호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년7월1일 제63648호 담보추가로 인하여	2014년7월21일 제69790호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-004379

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 547-6 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민여경 (소유자)	780319-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일중로 107, 가동 401호 (일산동,삼남아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년9월14일 제77864호	청구금액 금7,583,738 원 채권자 하나카드 주식회사	민여경
11	압류	2021년10월15일 제87538호	권리자 국민건강보험공단	민여경
12	압류	2022년3월25일 제16953호	권리자 파주시	민여경
14	가압류	2022년12월22일 제80252호	청구금액 금7,774,772 원 채권자 서민금융진흥원	민여경
15	압류	2023년4월7일 제20631호	권리자 고양시	민여경
16	압류	2023년11월23일 제75310호	권리자 서대문구(서울특별시)	민여경
17	압류	2024년3월14일 제18765호	권리자 국	민여경
18	압류	2024년6월19일 제43556호	권리자 고양시	민여경
19	압류	2024년11월21일 제81922호	권리자 안산시	민여경
20	압류	2025년2월28일 제673596호	권리자 안산시	민여경
21	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152642호	채권자 주택도시보증공사	민여경

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시54분44초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년4월28일 제39251호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 농업회사법인주식회사우리축산유통	민여경
8	임차권설정	2023년1월20일 제3871호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 조성주	민여경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.