



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2016-006877



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로알듀크 제2205동 제19층 제1902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월24일	경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로알듀크 제2205동 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변서로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 357.9261㎡ 2층 343.1581㎡ 3층 435.3003㎡ 4층 435.3003㎡ 5층 435.3003㎡ 6층 435.3003㎡ 7층 435.3003㎡ 8층 435.3003㎡ 9층 435.3003㎡ 10층 435.3003㎡ 11층 435.3003㎡ 12층 435.3003㎡ 13층 435.3003㎡ 14층 435.3003㎡ 15층 435.3003㎡ 16층 435.3003㎡ 17층 435.3003㎡ 18층 435.3003㎡ 19층 435.3003㎡ 20층 435.3003㎡ 21층 435.3003㎡ 22층 435.3003㎡ 23층 435.3003㎡ 24층 435.3003㎡ 25층 222.4172㎡ 26층 222.4172㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 477	대	42322.7m <sup>2</sup>	2018년3월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월24일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 84.3852 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42322.7분의 53.0108	2018년5월18일 대지권 2018년5월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월24일 제17170호		소유자 주식회사동원개발 180111-0029438 부산광역시 동구 조방로 39 (범일동)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월24일 부기</del>
2	소유권이전	2016년6월28일 제21481호	2013년11월1일 매매	소유자 이병무 590427-***** <del>서울특별시 송파구 바람드리9길 9(풍납동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년5월18일 제36932호	2016년6월28일 신청착오	이병무의 주소 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동, 미사강변동원로얄듀크)

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소	2016년6월28일 제21481호		
4	압류	<del>2019년10월23일 제59328호</del>	<del>2019년10월23일 압류(개인납세2 과-타129217)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서장
5	4번압류등기말소	2019년11월27일 제66323호	2019년11월26일 해제	
6	압류	<del>2020년5월7일 제27757호</del>	<del>2020년5월7일 압류(채납징세 과-타16497)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서장
7	6번압류등기말소	2020년7월29일 제43491호	2020년7월29일 해제	
8	압류	<del>2021년6월25일 제44058호</del>	<del>2021년6월25일 압류(채납징세 과-타32997)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서장
9	8번압류등기말소	2021년9월14일 제61204호	2021년8월25일 해제	
10	압류	<del>2022년5월19일 제27269호</del>	<del>2022년5월19일 압류(채납징세 과-타18889)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서장
11	10번압류등기말소	2022년6월8일 제30553호	2022년6월8일 해제	
12	압류	<del>2022년12월23일 제69237호</del>	<del>2022년12월23일 압류(채납징세 과-타51284)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서장
13	12번압류등기말소	2023년1월3일 제180호	2023년1월3일 해제	
14	압류	<del>2023년2월6일 제3417호</del>	<del>2023년2월6일 압류(하남지서- 타19374)</del>	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
15	14번압류등기말소	2023년3월8일	2023년3월7일	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7920호	해제	
16	압류	2023년6월7일 제21759호	2023년6월5일 압류(하남지서- 티113997)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
17	압류	2023년6월27일 제24529호	2023년6월26일 압류(체납징세 과-티26238)	권리자 국 처분청 노원세무서장
18	압류	2024년3월27일 제13084호	2024년3월27일 압류(징수부-20 240327)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)
19	<del>강제경매개시결정</del>	2024년10월10일 <del>제45798호</del>	2024년10월8일 <del>수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경677 52)</del>	채권자 <del>주식회사 케이씨피</del> 195111-0006158 <del>경남 함안군 함안면 광정로 336</del>
20	19번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월21일 제52485호	2024년11월15일 취하	
21	가압류	2025년1월17일 제2915호	2025년1월17일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 063)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
22	가압류	2025년3월5일 제751799호	2025년3월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단1 0278)	청구금액 금230,502,500 원 채권자 우리펄프카 주식회사 141211-0108609 원주시 화실건너들길 22 (행구동)
23	압류	2025년3월7일 제837262호	2025년3월5일 압류(세원관리 과-001096)	권리자 하남시 3128

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로알듀크 제2205동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	가압류	2025년3월28일 제1299375호	2025년3월28일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단1 0401)	청구금액 금31,800,000 원 채권자 김인석 700429-***** 원주시 관부면 서곡널다리길 43
25	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1699816호	2025년4월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(22번 가압류의 본압류로의 이행)(2025타경 52011)	채권자 우리펍프카주식회사 141211-0108609 강원특별자치도 원주시 화실건너들길 22 (행구동)
26	압류	2025년11월19일 제6080926호	2025년11월19일 압류(징수팀-90 6656)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
27	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478440호	2026년1월26일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2026타경501 68)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동 (주)키움저축은행)
28	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478911호	2026년1월26일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2026타경501 65)	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도 인 : 주식회사 우리은행) 110114-0038157 서울 중구 서소문로 95 (서소문동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월28일 제21482호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금346,500,000원 채무자 이병무

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로알듀크 제2205동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 바람드리9길 9(풍납동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (하남지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월18일 등기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월28일 제56986호</del>	<del>2018년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로알듀크) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월1일 제78228호</del>	<del>2018년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로알듀크) 근저당권자 현대커머셜주식회사 110111-3646697 서울특별시 영등포구 국회대로66길 3 (여의도동,현대캐피탈2관)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월8일 제13554호</del>	<del>2019년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로알듀크) 근저당권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월8일 제25056호</del>	<del>2019년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금297,600,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로알듀크) 근저당권자 주식회사에스비아저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	2019년5월8일 제25057호	2019년5월8일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2019년12월26일 제72587호	2019년12월24일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월3일 제7526호</del>	<del>2020년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,200,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로얄듀크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월10일 제7960호</del>	<del>2021년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금255,600,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로얄듀크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)</del>
10	4번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제74014호	2021년11월9일 해지	
11	근저당권설정	2021년11월22일 제76084호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금820,800,000원 채무자 이병무 경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동,미사강변동원로얄듀크) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
12	5번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제76312호	2021년11월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 18시11분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2016-006877

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 477 미사강변동원로얄듀크 제2205동 제19층 제1902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병무 (소유자)	590427-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변서로 45, 2205동 1902호 (풍산동, 미사강변동원로얄듀크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년6월7일 제21759호	권리자 국	이병무
17	압류	2023년6월27일 제24529호	권리자 국	이병무
18	압류	2024년3월27일 제13084호	권리자 국민건강보험공단	이병무
21	가압류	2025년1월17일 제2915호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	이병무
22	가압류	2025년3월5일 제751799호	청구금액 금230,502,500 원 채권자 우리펍프카 주식회사	이병무
23	압류	2025년3월7일 제837262호	권리자 하남시	이병무
24	가압류	2025년3월28일 제1299375호	청구금액 금31,800,000 원 채권자 김인석	이병무
25	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1699816호	채권자 우리펍프카주식회사	이병무
26	압류	2025년11월19일 제6080926호	권리자 국민건강보험공단	이병무
27	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478440호	채권자 주식회사 키움저축은행	이병무
28	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478911호	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)	이병무

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 6시11분19초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월28일 제21482호	채권최고액 금346,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이병무
11	근저당권설정	2021년11월22일 제76084호	채권최고액 금820,800,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	이병무

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.