



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2012-005244



[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 제1층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 방 지하1층, 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 171.84㎡ 1층 121.5㎡ 2층 121.5㎡ 3층 121.5㎡ 4층 121.5㎡	도면 제2012-371호
열람일시 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 회덕동 151-11</del>	대	607㎡	2012년7월5일
2	1. 경기도 광주시 회덕동 151-11 2. 경기도 광주시 회덕동 151-30	대 대	479㎡ 128㎡	토지분필로 인하여 2022년8월9일 1토지 분필 2022년8월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	제1층 제비01호	철근콘크리트구조 79.84㎡	도면 제2012-371호

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 제1층 제비01호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	607분의 60.7	2012년7월2일 대지권 2012년7월5일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2012년7월5일</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년6월26일 등기
4	2 소유권대지권	607분의 60.7	2012년7월2일 대지권 2022년8월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월5일 제43696호		소유자 변승사 400113-***** 경기도 안양시 만안구 양화로 53, 2동 711호 (안양동, 정우아파트)
2	소유권이전	2014년6월26일 제43231호	2014년6월11일 매매	소유자 장덕현 790804-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 95, 1층동 103호 (온수동, 수림빌라) 거래가액 금130,000,000원
3	<del>압류</del>	<del>2018년2월12일 제14281호</del>	<del>2018년2월12일 압류(개인납세2 과-타4687)</del>	<del>관리자 국 처분청 서대문세무서</del>
4	3번압류등기말소	2018년2월22일 제17177호	2018년2월22일 해제	
5	소유권이전	2022년1월17일 제3250호	2022년1월17일 매매	소유자 전영준 571127-***** <del>인천광역시 서구 탁옥로 8-1, 에이동 401호(삼곡동, 롯데맨션)</del> 거래가액 금135,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년7월12일 제44552호	2023년6월20일 주소변경	전영준의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로 344,801호(소사본동,알베로하우스)
6	압류	2024년8월19일 제51779호	2024년8월19일 압류(징세과-티 82170)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1798963호	2025년4월18일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52026)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(인천관리센터)
8	압류	2025년5월8일 제2181672호	2025년5월8일 압류(징수팀-250508)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)(부천남부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월23일 제47857호</del>	<del>2012년7월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 변승사 경기도 안양시 만안구 안양동 911-1 정우아파트 2-711 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (천호동지점) 공동담보목록 제2012-934호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월26일 제43230호	2014년6월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월26일 제43232호</del>	<del>2014년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,800,000원 채무자 장덕현 서울특별시 구로구 부일로9길 95, 1층동 103호(온수동,수림빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성남지점)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제91996호	2021년12월30일 해지	
5	주택임차권	2024년1월4일 제422호	2023년12월29일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임309)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 이인웅 910217-***** 경기도 광주시 회덕길 106, 104동 비01호(회덕동, 현대빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월4일 부기
6	근저당권설정	2024년7월12일 제44553호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 전영준 경기도 부천시 소사구 경인로 344,801호(소사본동, 알베로하우스) 근저당권자 정병화 640803-***** 충청남도 금산군 추부면 마전로 61

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 18시32분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2012-005244

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 151-11 현대빌리지 제104동 제1층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
전영준 (소유자)	571127-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 경인로 344,801호(소사본동, 알베로하우스)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월19일 제51779호	권리자 국	전영준
7	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1798963호	채권자 주택도시보증공사	전영준
8	압류	2025년5월8일 제2181672호	권리자 국민건강보험공단	전영준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월4일 제422호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이인웅	전영준
6	근저당권설정	2024년7월12일 제44553호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 정병화	전영준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 6시32분16초