



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2018-009745



[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월11일	서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 은행나무로10길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 23.4㎡ 1층 9㎡ 2층 57.68㎡ 3층 57.68㎡ 4층 46.58㎡ 5층 42.03㎡ 우탑1층 8.76㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월11일 제92396호		공유자 지분 2분의 1 박승철 780130-***** 서울특별시 구로구 고척로 41, 101동 508호(오류동, 오류동금호어울림) 지분 2분의 1 이영복 670727-***** 경기도 김포시 김포한강5로 385,202동 801호(구래동, 호수마을이편한세상아파트)
2	1번박승철지분압류	2022년6월9일 제122063호	2022년6월9일 압류(징수부-33 30)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
3	2번압류등기말소	2023년2월17일	2023년2월17일	

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24357호	해제	
4	임의경매개시결정	2024년11월19일 제218073호	2024년11월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경141 907)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동, 경서농협)
5	가압류	2025년2월14일 제324905호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 0569)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 임승현 920617-***** 서울 금천구 금하로18길 8-2, 304호 (시흥동, 태을명가10)
6	1번박승철지분압류	2025년5월8일 제2175196호	2025년5월7일 압류(징세과-티 26193)	권리자 국 처분청 금천세무서장
7	1번박승철지분압류	2025년7월31일 제4011273호	2025년7월28일 압류(세무관리 과세외-0728)	권리자 서울특별시금천구 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월11일 제92397호	2018년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금471,600,000원 채무자 박승철 서울특별시 구로구 고척로 41,101동 508호(오류동,오류동금호어울림) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 시흥동 922-15의 담보물에 추가
2	주택임차권	2024년12월17일 제234176호	2024년12월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14603	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 57.68㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약24㎡ 전부 (호별표시 제201호)

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 강다현 000918-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 28, 201호(시흥동, 태을명가2차) 도면 제2024-1323호
3	주택임차권	2025년2월20일 제448237호	2025년2월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10263)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물2층 57.68㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 32㎡전부(호별표시 202호) 임대차계약일자 2021년1월26일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월20일 확정일자 2021년1월26일 임차권자 조우진 930510-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 28, 202호(시흥동, 태을명가2차) 도면 제2025-2187호
4	주택임차권	2025년4월28일 제1974481호	2025년4월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10881)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 57.68㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 36㎡ 전부(호별표시 302호) 임대차계약일자 (1)2018.4.21.(2)2020.5.4. 주민등록일자 2018년5월15일 점유개시일자 2018년5월13일 확정일자 2018.5.17.(금150,000,000원) 임차권자 이에니 911009-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 28, 302호(시흥동, 태을명가2차) 도면 제2025-9802호
5	주택임차권	2025년6월24일 제3183917호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11242)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 4층 46.58㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡ 전부(호별표시 402호) 임대차계약일자 (1)2021년12월18일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2024년1월28일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년1월29일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 신준호 950312-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 28, 402호 (시흥동, 태을명가2차) 도면 제2025-15909호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시00분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-009745

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 922-15 태을명가2차

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승철 (공유자)	780130-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 고척로 41, 101동 508호(오류동, 오류동금호어울림)	1
이영복 (공유자)	670727-*****	2분의 1	경기도 김포시 김포한강5로 385,202동 801호(구래동, 호수마을이편한세상아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월19일 제218073호	채권자 경서농업협동조합	박승철 등
5	가압류	2025년2월14일 제324905호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 임승현	박승철 등
6	압류	2025년5월8일 제2175196호	권리자 국	박승철
7	압류	2025년7월31일 제4011273호	권리자 서울특별시금천구	박승철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월11일 제92397호	채권최고액 금471,600,000원 근저당권자 경서농업협동조합	박승철 등
2	임차권설정	2024년12월17일 제234176호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 강다현	박승철 등
3	임차권설정	2025년2월20일 제448237호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 조우진	박승철 등
4	임차권설정	2025년4월28일 제1974481호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이예니	박승철 등
5	임차권설정	2025년6월24일 제3183917호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 신준호	박승철 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시0분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.