



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2010-001191



[건물] 경기도 광주시 도척면 도응리 244

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월10일	경기도 광주시 도척면 도응리 244	 철근콘크리트구조 기타지붕(티100단열판넬) 3층 다가구주택 및 제1종근생 1층 86.48㎡ (제1종근생) 1층 47.52㎡ (제1종근생) 1층 44.145㎡ (제1종근생) 2층 151.295㎡ (다가구주택) 3층 161.165㎡ (다가구주택) 옥탑1층 13.635㎡ (연면적제외) 	
2		경기도 광주시 도척면 도응리 244 [도로명주소] 경기도 광주시 도척면 독고개길302번길 1	철근콘크리트구조 기타지붕(티100단열판넬) 3층 다가구주택 및 제1종근생 1층 86.48㎡ (제1종근생) 1층 47.52㎡ (제1종근생) 1층 44.145㎡ (제1종근생) 2층 151.295㎡ (다가구주택) 3층 161.165㎡ (다가구주택) 옥탑1층 13.635㎡ (연면적제외)	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월10일 제11693호		소유자 한세기 461009-***** 경기도 광주시 쌍령동 353-9 쌍령현대아파트 104-304
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월23일 제51116호	2014년3월25일 전거	한세기의 주소 경기도 광주시 도척면 독고개길 308-4
2	가압류	2013년3월25일 제19211호	2013년3월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2013카단5 0208)	청구금액 금126,465,753 원 채권자 양영준 경기도 성남시 수정구 남문로117번길 7-2(태평동)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2014년2월5일 제7671호	2014년2월5일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2014타경295 4)	채권자 양영준 경기도 광주시 곤지암읍 도척로 1099
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2014년5월26일 제35148호	2014년5월21일 취하	
5	강제경매개시결정	2014년11월3일 제77328호	2014년11월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2014타경240 39)	채권자 양영준 531215-***** 광주시 도척면 도척로 1099
6	가압류	2014년11월5일 제77822호	2014년11월5일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2014카단6 1357)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (용인지점)
7	5번강제경매개시결	2015년4월15일	2015년4월9일	

[건물] 경기도 광주시 도척면 도웅리 244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제28746호	취하	
8	2번가압류등기말소	2015년4월17일 제29725호	2015년4월9일 해제	
9	6번가압류등기말소	2015년10월14일 제85271호	2015년10월5일 일부해제	
10	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1911161호	2025년4월23일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 63)	채권자 주식회사농협홍삼 154411-0011077 충청북도 증평군 증평읍 중앙로 88 (증평읍, (주)엔에이치한삼인 증평공장)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년3월30일 제15423호	2010년3월30일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 한세기 경기도 광주시 쌍령동 353-9 쌍령현대아파트 104-304 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (광주시지부) 공동담보 토지 경기도 광주시 도척면 도웅리 244
2	전세권설정	2015년6월23일 제51117호	2015년6월20일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 별지도면과 같은 3층 45.0㎡(301호) 존속기간 2015년 6월 22일부터 2017년 6월 30일까지 전세권자 유한회사대주에이치알 110114-0025509 서울특별시 영등포구 당산동2가 11-6 도면 제2015-246호
3	전세권설정	2015년7월1일 제54218호	2015년7월1일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 별지도면과 같은 2층 45.0㎡ (201호) 존속기간 2016년 06월 30일까지

열람일시 : 2026년02월24일 20시38분50초

[건물] 경기도 광주시 도척면 도웅리 244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 방희준 540902-***** 경기도 성남시 중원구 순환로 178, 104동 601호 (상대원동, 성지아파트) 박현숙 611203-***** 경기도 성남시 중원구 순환로 178, 104동 601호 (상대원동, 성지아파트) 도면 제2015-254호
4	2번전세권설정등기 말소	2016년6월30일 제47185호	2016년6월30일 해지	
5	전세권설정	2016년6월30일 제47186호	2016년6월30일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 3층 45㎡(301호) 건물의 일부 존속기간 2016년 6월 30일부터 2017년 6월 30일까지 전세권자 주식회사한덕엔지니어링 110111-0730534 서울특별시 서초구 서운로 138,6층(서초동,서초동아타워) 도면 제2016-272호
6	3번전세권설정등기 말소	2016년7월18일 제51596호	2016년7월18일 해지	
7	5번전세권설정등기 말소	2017년8월29일 제61625호	2017년7월1일 해지	
8	전세권설정	2017년8월29일 제61626호	2017년7월1일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 3층 45㎡(301호) 건물의 일부 존속기간 2017년 7월 1일부터 2018년 7월 1일 전세권자 주식회사한덕엔지니어링 110111-0730534 서울특별시 서초구 서운로 138,6층(서초동,서초동아타워) 도면 제2017-541호
9	8번전세권설정등기 말소	2018년12월17일 제99552호	2018년12월12일 해지	
10	주택임차권	2019년9월19일 제60267호	2019년9월19일 수원지방법원성남지원광주시법	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각점을 순차로 연결한 선내

[건물] 경기도 광주시 도척면 도용리 244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2019카임95)	80.5평방미터(302호) 임대차계약일자 2016년6월27일 주민등록일자 2016년7월15일 점유개시일자 2016년7월15일 확정일자 2016년6월29일 임차권자 김은덕 680301-***** 경기도 광주시 도척면 독고개길302번길 1, 바동 302호(도용리) 도면 제2019-260호
11	10번주택임차권등기 말소	2020년6월10일 제49198호	2020년6월9일 해지	
12	전세권설정	2022년7월8일 제46755호	2022년7월8일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물 2층 중 일부 남쪽 38㎡(201호) 존속기간 2024년 7월 8일까지 전세권자 주식회사농협홍삼 154411-0011077 충청북도 증평군 증평읍 중앙로 88 도면 제2022-264호

열람용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시38분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2010-001191

[건물] 경기도 광주시 도척면 도웅리 244

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한세기 (소유자)	461009-*****	단독소유	경기도 광주시 도척면 독고개길 308-4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1911161호	채권자 주식회사농협홍삼	한세기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년3월30일 제15423호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	한세기
12	전세권설정	2022년7월8일 제46755호	전세금 금80,000,000원 전세권자 주식회사농협홍삼	한세기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.