



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2023-008716



[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-5 시티프론트561더파이버 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월9일	경기도 시흥시 장현동 671-5 시티프론트561더파이버 [도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(사무소) 및 근린생활시설 지하3층 3034.52㎡ 지하2층 2980.55㎡ 지하1층 3032.97㎡ 1층 2100.22㎡ 2층 1910.99㎡ 3층 1960.05㎡ 4층 1910.14㎡ 5층 1670.6㎡ 6층 1730.86㎡ 7층 1784.54㎡ 8층 1730.86㎡ 9층 1693.23㎡ 10층 1730.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장현동 671-5	대	3645㎡	2023년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월9일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 26.02㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-5 시티프론트561더파이버 제3층 제307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3645분의 6.92	2023년6월2일 대지권 2023년6월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁 등기) 2023년6월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월9일 제44201호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-5148호
2	소유권이전	2023년7월31일 제60285호	2021년9월23일 매매	소유자 김용 750903-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로190번길 3, 202호(하대원동, 신한주택) 거래가액 금161,240,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년9월26일 제67354호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22497)	청구금액 금188,224,472 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1512103호	2025년4월7일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-5 시티프론트561더파이버 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경52090)	
5	가압류	2025년8월7일 제4149483호	2025년8월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단818295)	청구금액 금145,002,400원 채권자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,(주)케이티앤지타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월31일 제60286호	2023년7월31일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김용 경기도 성남시 중원구 둔촌대로190번길 3, 202호(하대원동, 신한주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-008716

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-5 시티프론트561더파이버 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용 (소유자)	750903-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 둔촌대로190번길 3, 202호(하대원동, 신한주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월26일 제67354호	청구금액 금188,224,472 원 채권자 중소기업은행	김용
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1512103호	채권자 농협은행주식회사	김용
5	가압류	2025년8월7일 제4149483호	청구금액 금145,002,400원 채권자 신한자산신탁주식회사	김용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월31일 제60286호	채권최고액 금129,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시53분8초