

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52090 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.7.31.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박병선	307호	현황조사	점포 임차인	2024.08.26~2 025.08.26	3,000,000	300,000	2024.08.21	미상		
	307호 전부	권리신고	점포 임차인	2024.08.26.~ 현재	3,000,000	300,000	2024.08.21.		2025.6.19.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52090

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 장현동 671-5
시티프론트561더파이버
[도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층
업무시설(사무소) 및 근린생활시설
지하3층 3034.52㎡
지하2층 2980.55㎡
지하1층 3032.97㎡
1층 2100.22㎡
2층 1910.99㎡
3층 1960.05㎡
4층 1910.14㎡
5층 1670.6㎡
6층 1730.86㎡
7층 1784.54㎡
8층 1730.86㎡
9층 1693.23㎡
10층 1730.86㎡

전유부분의 건물의 표시

3층307호
철근콘크리트구조 26.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 장현동 671-5
 대 3645㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,645분의 6.92

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	165,000,000	16,500,000
2회	2026.02.10	115,500,000	11,550,000
3회	2026.03.31	80,850,000	8,085,000
4회	2026.05.12	56,595,000	5,659,500

