



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-010402



[집합건물] 경기도 광주시 태전동 386-8외 1필지 더힐링타운 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	경기도 광주시 태전동 386-8, 386-19 더힐링타운 제103동 [도로명주소] 경기도 광주시 고불로 138-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 154.43㎡ 2층 154.43㎡ 3층 154.43㎡ 4층 154.43㎡	도면 제2017-545호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 태전동 386-8 2. 경기도 광주시 태전동 386-19	대 대	269㎡ 103㎡	2017년9월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 72.09㎡	도면 제2017-545호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	372분의 47.27	2017년8월30일 대지권 2017년9월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년9월1일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 386-8외 1필지 더힐링타운 제103동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년10월27일 등기
4			2,3번 별도등기 말소 2018년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제62794호		소유자 이용규 660925-***** 경기도 수원시 팔달구 화산로 57, 144동 204호 (화서동, 꽃피버들마을진흥아파트)
2	소유권이전	2017년12월28일 제95410호	2017년7월2일 매매	소유자 조형숙 570111-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1002동 902호 (하대원동, 아튼빌)
3	소유권이전	2020년11월13일 제90916호	2020년10월20일 매매	소유자 손유정 620421-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 초부로54번길 4, 402호 (삼우빌라) 거래가액 금315,000,000원
4	소유권이전	2021년1월5일 제384호	2020년12월15일 매매	소유자 장보윤 380324-***** 서울특별시 양천구 목동로25길 23-1,201호(신정동) 거래가액 금315,000,000원
5	강제경매개시결정	2021년3월25일 제20764호	2021년3월25일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경525 51)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
6	가압류	2021년5월10일 제33338호	2021년5월10일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 1303)	청구금액 금37,037,359 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 강남구 논현로 650-1, 7층(논현동, 히아빌딩)

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 386-8외 1필지 더힐링타운 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번강제경매개시결정등기말소	2021년12월20일 제89427호	2021년12월20일 취하	
8	가압류	2021년12월30일 제91961호	2021년12월30일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단205451)	청구금액 금78,289,063 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
9	압류	2022년2월24일 제11639호	2022년2월24일 압류(징수과-220224)	권리자 광주시 3159
10	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2036316호	2025년4월29일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52094)	채권자 고명희 700601-***** 광주시 고불로 138-14, 103동 402호(태전동, 더힐링타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 14시06분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-010402

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 386-8의 1필지 더힐링타운 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장보윤 (소유자)	380324-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동로25길 23-1,201호(신정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년5월10일 제33338호	청구금액 금37,037,359 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부	장보윤
8	가압류	2021년12월30일 제91961호	청구금액 금78,289,063 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	장보윤
9	압류	2022년2월24일 제11639호	권리자 광주시	장보윤
10	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2036316호	채권자 고명희	장보윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.