



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-008977



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	경기도 광주시 오포읍 신현리 314-30 동서노블레스 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 문형산안길 36-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 131.5㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡	
2		경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 문형산안길 36-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 131.5㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 314-30	대	530㎡	2017년8월2일 등기
2	1. 경기도 광주시 신현동 314-30	대	530㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	530분의 66.25	2017년7월18일 대지권 2017년8월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2017년8월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년11월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월2일 제55268호		소유자 박준형 871012-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 55,2105동805호(송도동, 송도더샵마스터뷰)
2	소유권이전	2017년10월26일 제75979호	2017년6월21일 매매	소유자 김옥미 770907-***** 경기도 성남시 분당구 발이봉남로31번길 6 (수내동)
3	소유권이전	2017년10월26일 제75980호	2017년10월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-2431호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제96484호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년12월7일 제96712호	2020년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 김옥미 770907-***** 경기도 성남시 분당구 발이봉남로39번길 8-1(수내동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년10월22일 제75217호	2021년10월22일 매매	소유자 최옥필 540306-***** 울산광역시 울주군 언양읍 동부4길 5, 601호(대원2차아파트) 거래가액 금223,000,000원
6	가압류	2022년7월27일 제50911호	2022년7월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 3114)	청구금액 금7,266,061 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
7	가압류	2023년9월22일 제55876호	2023년9월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28698)	청구금액 금7,642,771 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
8	압류	2025년2월13일 제307821호	2025년2월13일 압류(정수과-00 1028)	권리자 광주시 3159
9	압류	2025년2월17일 제383760호	2025년2월17일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2258949호	2025년5월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경521 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년10월22일 제75218호	2021년10월22일 설정계약	전세금 금223,000,000원 범 위 101호 전부 존속기간 2021년 10월 09일부터 2023년 10월 09일까지 전세권자 박성희 790303-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산안길 36-2, 105동 101호(동서노블레스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월22일 부기
2	주택임차권	2023년10월23일 제60575호	2023년10월18일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023가임233)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월22일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 박성희 790303-***** 경기도 광주시 문형산안길 36-2, 105동 101호(신현동, 동서노블레스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기
2-2	2번임차권경정	2023년11월30일 제68478호	2023년11월29일 결정경정	임대차계약일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년10월9일
3	1번전세권설정등기 말소	2023년12월27일 제73579호	2023년12월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 14시06분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-008977

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 314-30 동서노블레스 제105동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최옥필 (소유자)	540306-*****	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 동부4길 5, 601호(대원2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월27일 제50911호	청구금액 금7,266,061 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	최옥필
7	가압류	2023년9월22일 제55876호	청구금액 금7,642,771 원 채권자 서민금융진흥원	최옥필
8	압류	2025년2월13일 제307821호	권리자 광주시	최옥필
9	압류	2025년2월17일 제383760호	권리자 강서구(서울특별시)	최옥필
10	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2258949호	채권자 주택도시보증공사	최옥필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년10월23일 제60575호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 박성희	최옥필

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오후 2시6분6초