



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2016-002965



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 852-10 트랙에 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	<del>경기도 광주시 오포읍 신현리 852-10 트랙에 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 18</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 140.12㎡ 2층 140.12㎡ 3층 140.12㎡ 4층 140.12㎡</del>	
2		경기도 광주시 신현동 852-10 트랙에 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 상태길81번길 18	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 140.12㎡ 2층 140.12㎡ 3층 140.12㎡ 4층 140.12㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 852-10</del>	대	583㎡	<del>2016년3월17일 등기</del>
2	1. 경기도 광주시 신현동 852-10	대	583㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.65㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 852-10 트랙에 제102동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	583분의 72.9223	2016년3월4일 대지권 2016년3월17일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번</del> <del>지상권 설정 등기)</del> 2016년3월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월17일 제18518호		소유자 김해자 570308-***** 경기도 광주시 초월읍 양지길 48-4
2	소유권이전	2016년11월2일 제80803호	2016년2월24일 매매	소유자 김영임 700211-***** 경기도 성남시 분당구 내정로129번길 35-1 (정자동)
3	소유권이전	2016년11월2일 제80804호	2016년11월2일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1427호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월10일 제16782호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년3월15일 제18083호	2021년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 김영임 700211-***** 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 18, 102동 202호(트랙애)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년3월15일 제18084호	2021년3월15일 매매	소유자 이종귀 600905-***** 전라북도 익산시 황등면 장고길 34

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 852-10 트랙애 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금285,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546035호	2025년5월23일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52277)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월19일 제20592호	2023년4월7일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50167)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2021년3월16일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 김예린 960315-***** 경기도 광주시 상태길81번길 18, 102동 202호(신현동,트랙애)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 14시05분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-002965

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 852-10 트랙에 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종귀 (소유자)	600905-*****	단독소유	전라북도 익산시 황등면 장고길 34	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546035호	채권자 주택도시보증공사	이종귀

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월19일 제20592호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김예린	이종귀

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.