



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-000672



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132외 2필지 퀸즈파크미사1차 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	경기도 하남시 망월동 1132, 1132-1, 1132-2 퀸즈파크미사1차 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로84번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 1192.44㎡ 지5층 2762.57㎡ 지4층 3636.47㎡ 지3층 3419.57㎡ 지2층 3419.57㎡ 지1층 3634.4㎡ 1층 2006.84㎡ 2층 1960.75㎡ 3층 1471.93㎡ 4층 1341.07㎡ 5층 1341.07㎡ 6층 1341.07㎡ 7층 1341.07㎡ 8층 1341.07㎡ 9층 1341.07㎡ 10층 1341.07㎡ 11층 1341.07㎡ 12층 1341.07㎡ 13층 1341.07㎡ 14층 1341.07㎡ 15층 1341.07㎡ 16층 1341.07㎡ 17층 1341.07㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132의 2필지 퀸즈파크미사1차 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1132 2. 경기도 하남시 망월동 1132-1 3. 경기도 하남시 망월동 1132-2	대 대 대	1449.7㎡ 1292㎡ 1301.4㎡	2019년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 19.2506㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	4043.1분의 4.3884	2019년2월1일 대지권 2019년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월8일 제7926호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2019년2월8일 제7927호	2019년2월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-495호
3	소유권이전	2019년3월22일 제15752호	2019년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132의 2필지 퀸즈파크미사1차 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년3월22일 제15753호	2016년12월20일 매매	소유자 민은숙 660301-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로116번길 35,305동604호(마석역신도브래뉴3차아파트)
5	압류	2023년3월24일 제10633호	2023년3월24일 압류(징수부-90 2625)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
6	5번압류등기말소	2023년4월26일 제16044호	2023년4월26일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3194629호	2025년6월24일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 57)	채권자 문혜란 980216-***** 하남시 미사강변동로84번길 20 , 304호 (망월동, 퀸즈파크미사1차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월22일 제15754호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 민은숙 경기도 남양주시 화도읍 비룡로116번길 35,305동604호(마석역신도브래뉴3차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (선릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제37512호	2022년7월28일 해지	
3	주택임차권	2024년8월12일 제36175호	2024년8월7일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2024카임50651)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제3층 제304호 19.2506㎡전부 임대차계약일자 2022년7월8일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 문혜란 980216-***** 경기도 하남시 미사강변동로84번길 20,

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132외 2필지 퀸즈파크미사1차 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				304호(망월동, 퀸즈파크미사1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 14시05분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-000672

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1132의 2필지 퀸즈파크미사1차 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민은숙 (소유자)	660301-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 비룡로116번길 35,305동604호(마석역신도브래뉴3차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3194629호	채권자 문혜란	민은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월12일 제36175호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 문혜란	민은숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.