



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000051



[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|---|
| 1 | 2016년1월6일 | 서울특별시 강서구 가양동 191, 192-10, 1457-8 오성드림 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 507 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 9층 근린생활시설 지1층 73.4㎡ 1층 62.76㎡ 2층 76.415㎡ 3층 76.415㎡ 4층 111.61㎡ 5층 111.61㎡ 6층 111.61㎡ 7층 111.61㎡ 8층 111.61㎡ 9층 66.1㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외) | 구분으로 인하여 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림에서 이기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 가양동 191 2. 서울특별시 강서구 가양동 192-10 3. 서울특별시 강서구 가양동 1457-8 | 대 전 대 | 192㎡ 7㎡ 25.7㎡ | 2016년1월6일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|---|
| 1 | 2016년1월6일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 32.02㎡ | 구분으로 인하여 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림에서 이기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 224.7분의 10.74 | 2016년1월4일 대지권 2016년1월6일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2016년1월6일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2023년7월6일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 2015년12월7일 제112381호 | | 공유자 지분 2분의 1 심화식 520709-***** 서울특별시 서대문구 증가로 191, 106동 1202호(남가좌동, 남가좌삼성아파트) 지분 2분의 1 심경순 610425-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 20, 113동 1503호(마전동, 동아아파트) |
| | | | | 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림에서 이기 접수 2016년1월6일 제766호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2023년7월6일 제120327호 | 2017년5월23일 주소변경 | 심화식의 주소 인천광역시 강화군 송해면 강화대로833번길 64-16 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2023년7월6일 제120328호 | 2017년9월22일 주소변경 | 심경순의 주소 서울특별시 서대문구 증가로 191, 106동 1202호 (남가좌동, 디엠씨래미안클라시스) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일 제222156호 | 2024년11월26일 서울남부지방법 | 채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동, |

열람일시 : 2025년10월01일 10시16분39초

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------------------------------|------------|
| | | | 원의 임의경매개시결 정(2024타경142 641) | 강서농협) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 2015년12월7일 제112383호 | 2015년12월7일 추가설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 심화식 서울특별시 서대문구 증가로 191, 106동 1202호 (남가좌동, 남가좌삼성아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) (남구로지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 가양동 191 토지 서울특별시 강서구 가양동 192-10 토지 서울특별시 강서구 가양동 1457-8외 담보물에 추가 |
| | | | | 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림에서 이기 접수 2016년1월6일 제766호 |
| 1-1 | 1번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보목록 제2016-13호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2016년1월6일 부기 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2023년7월6일 제120326호 | 2023년7월6일 해지 | |
| 3 | (1)근저당권설정 | 2023년7월6일 제120329호 | 2023년7월6일 설정계약 | 채권최고액 금720,000,000원 채무자 심경순 서울특별시 서대문구 증가로 191, 106동1202호(남가좌동, 디엠씨 래미안클 라시스) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-------------------------|---------------------|--|
| | | | | 서울특별시 강서구 금강화로 127 (방화동) (가양지점) 공동담보목록 제2023-503호 |
| 3 | (2)근저당권설정 | 2023년7월6일 제120329호 | 2023년7월6일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 심화식 인천광역시 강화군 송해면 강화대로833번길 64-16 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금강화로 127 (방화동) (가양지점) 공동담보목록 제2023-504호 |
| 4 | 갑구1번심화식지분 전부근저당권설정 | 2023년11월10일 제204016호 | 2023년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 오성드림건설주식회사 서울특별시 강서구 강서로 507, 101호(가양동) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2023-891호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2023-891 | | | | |
|------|--|-----------------|------|--|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제1층 제비01호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제1층 제101호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 | 서울남부지방법원 | 4 | 2023년11월10일 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 191 외 2필지 오성드림 제2층 제201호 심화식지분 | 등기국 | | 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제3층 제301호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제4층 제401호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제4층 제402호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제4층 제403호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제5층 제501호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제5층 제502호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제5층 제503호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제6층 제601호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제6층 제602호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제6층 제603호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제7층 제701호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제7층 제702호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제7층 제703호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제8층 제801호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제8층 제802호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제8층 제803호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 서울특별시 강서구 가양동 191 외 2필지 오성드림 제9층 제901호 심화식지분 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월10일 제204016호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 10시16분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000051

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 191외 2필지 오성드림 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 심경순 (공유자) | 610425-***** | 2분의 1 | 서울특별시 서대문구 증가로 191, 106동 1202호 (남가좌동, 디엠씨레미안클라시스) | 1 |
| 심화식 (공유자) | 520709-***** | 2분의 1 | 인천광역시 강화군 송해면 강화대로833번길 64-16 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일 제222156호 | 채권자 강서농업협동조합 | 심경순 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-----------|-------------------------|--|-------|
| 3 | (1)근저당권설정 | 2023년7월6일 제120329호 | 채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 강서농업협동조합 | 심경순 등 |
| 3 | (2)근저당권설정 | 2023년7월6일 제120329호 | 채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 강서농업협동조합 | 심경순 등 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년11월10일 제204016호 | 채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 | 심화식 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오전 10시16분39초