



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2018-011558



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10의 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년6월20일	경기도 시흥시 신천동 765-10, 765-3, 765-4, 765-8, 765-9 레브앙타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 신천로 89-10	철근콘크리트구조 평지붕 7층 업무시설 제1.2층근린생활시설 지2층 981.8614㎡ 지1층1088.6038㎡ 1층 754.8752㎡ 2층 798.9637㎡ 3층 634.995㎡ 4층 545.6075㎡ 5층 501.64㎡ 6층 468.9525㎡ 7층 359.698㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 765-10 2. 경기도 시흥시 신천동 765-3 3. 경기도 시흥시 신천동 765-4 4. 경기도 시흥시 신천동 765-8 5. 경기도 시흥시 신천동 765-9		대 대 대 대 도로	817.7㎡ 210㎡ 401.4㎡ 138.9㎡ 49.8㎡	2018년6월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월20일	제4층 제412호	철근콘크리트구조 36.0231㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1617.8분의 20.4475	2018년6월20일 대지권 2018년6월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월20일 제56768호		공유자 지분 2분의 1 홍진표 541006-***** 경기도 의왕시 갈미로 64, 106동 304호(내손동,반도보라빌리지1단지) 지분 2분의 1 홍만표 600705-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47, 106동 802호(호계동,샘마을아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월20일 제42643호	2022년5월13일 매매	소유자 주근영 651116-***** 서울특별시 동대문구 신이문로6길 22(이문동) 거래가액 금186,994,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년8월9일 제55498호	2022년5월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2535176호	2025년5월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2018년6월20일 제56771호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금6,409,000,000원 채무자 홍만표 경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47, 106동 802호(호계동,샘마을아파트) 근저당권자 시흥중앙새마을금고 134144-0001798 경기도 시흥시 호현로21번길 4 (신천동) 공동담보목록 제2018-384호
1-1	1번(1)근저당권변경	2021년7월21일 제65986호	2021년7월21일 변경계약	채권최고액 금533,000,000원
1	(2)근저당권설정	2018년6월20일 제56771호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 홍만표 경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47, 106동 802호(호계동,샘마을아파트) 근저당권자 여의도새마을금고 111244-0007444 서울특별시 영등포구 의사당대로1길 34(여의도동) 공동담보목록 제2018-385호
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2018년9월18일 제81362호	2018년9월18일 해지	
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2022년6월2일 제37685호	2022년6월2일 일부포기	
4	주택임차권	2024년6월17일 제39810호	2024년6월12일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2024카임50502)	임차보증금 금186,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 4. 9.(1차), 2022. 6. 9.(2차) 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년4월14일 임차권자 윤선희 700228-***** 경기도 시흥시 신천로 89-10, 412호(신천동,레브앙타워)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-385				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
2	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제102호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
3	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제103호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
4	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제104호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
5	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제105호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
6	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제106호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
7	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층	수원지방법원 안산지원	1	2018년6월20일 제56771호	2018년9월18일 제81362호

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제107호	시흥등기소		설정계약으로 인하여	해지
8	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제108호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
9	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제109호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
10	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제110호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
11	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제1층 제111호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
12	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
13	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
14	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
15	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10	수원지방법원	1	2018년6월20일	2018년9월18일

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 4필지 레브앙타워 제2층 제204호	안산지원 시흥등기소		제56771호 설정계약으로 인하여	제81362호 해지
16	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
17	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제206호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
18	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제207호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
19	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제208호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
20	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제209호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
21	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제2층 제210호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
22	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10 외 4필지 레브앙타워 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
24	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
25	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
26	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제305호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제66020호 일부포기
27	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제306호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
28	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제307호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월30일 제68076호 일부포기
29	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제308호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
30	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제309호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월8일 제71590호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제310호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월8일 제71596호 일부포기
32	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제311호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
33	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제312호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월10일 제62757호 일부포기
34	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제313호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
35	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제314호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
36	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제3층 제315호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월17일 제64785호 일부포기
37	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월18일 제65039호 일부포기
38	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월6일 제62077호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제76469호 일부포기
40	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제404호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월1일 제69825호 일부포기
41	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제405호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월6일 제62065호 일부포기
42	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제406호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월6일 제62069호 일부포기
43	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제407호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
44	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제408호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월1일 제69828호 일부포기
45	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제409호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월3일 제70738호 일부포기
46	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제410호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월3일 제70740호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제411호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
48	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
49	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제413호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
50	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
51	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
52	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월3일 제70742호 일부포기
53	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제504호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월3일 제70744호 일부포기
54	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제505호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월3일 제70746호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제506호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
56	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제5층 제507호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
57	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
58	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
59	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월8일 제71582호 일부포기
60	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제604호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년8월8일 제71586호 일부포기
61	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제605호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
62	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제606호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제6층 제607호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
64	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제63673호 일부포기
65	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제7층 제702호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
66	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제7층 제703호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년7월6일 제62073호 일부포기
67	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제7층 제704호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지
68	[건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제지층 제비101호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2018년6월20일 제56771호 설정계약으로 인하여	2018년9월18일 제81362호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-011558

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 765-10외 4필지 레브앙타워 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주근영 (소유자)	651116-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 신이문로6길 22(이문동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월9일 제55498호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주근영
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2535176호	채권자 주택도시보증공사	주근영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년6월17일 제39810호	임차보증금 금186,000,000원 임차권자 윤선희	주근영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.