



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2014-004773



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월16일	경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 향호2길 34-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지상 5층 공동주택(다세대주택) 1층 15.12㎡ 2층 148.5㎡ 3층 148.5㎡ 4층 148.5㎡ 5층 148.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4	대	249.9㎡	2014년7월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 68.445㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	249.9분의 31.2375	2014년7월11일 대지권 2014년7월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2014년7월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월16일 제68353호		소유자 주식회사집과사람 131411-0247760 경기도 안산시 상록구 성호로 258, 3004호 (부곡동)
2	소유권이전	2014년8월18일 제78902호	2014년7월1일 매매	소유자 박민희 800109-***** 경기도 안산시 상록구 이호로1길 14, 503호 (본오동, 에덴캐슬)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년9월6일 제86043호	2014년9월12일 전거	박민희의 주소 경기도 안산시 상록구 향호2길 34-14, 302호 (사동)
3	소유권이전	2021년7월13일 제61191호	2021년7월10일 매매	소유자 강수연 601205-***** 광주광역시 남구 행암도동길 7 (행암동) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2025년4월24일 제1915420호	2025년4월24일 압류(징세과-티 17528)	권리자 국 처분청 광주세무서장
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2579911호	2025년5월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월16일 제68358호	2014년7월16일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 주식회사집과사람

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 성호로 258, 3004호(부곡동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1(광명동) 공동담보목록 제2014-753호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월18일 제78863호	2014년8월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년8월18일 제78906호	2014년8월18일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 박민희 경기도 안산시 상록구 이호로1길 14, 503호 (분오동, 에덴캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (선부동지점)
4	근저당권설정	2016년9월9일 제87420호	2016년9월9일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 박민희 경기도 안산시 상록구 향호2길 34-14, 302호 (사동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안양법원지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제87659호	2016년9월9일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제52528호	2021년6월9일 해지	
7	주택임차권	2023년6월27일 제38969호	2023년6월19일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50329)	임차보증금 금195,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 김태경 850531-***** 경기도 안산시 상록구 향호2길 34-14, 3층 302호 (사동,샤인파크빌)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시40분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-004773

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1379-4 샤인파크빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강수연 (소유자)	601205-*****	단독소유	광주광역시 남구 행암도동길 7 (행암동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년4월24일 제1915420호	권리자 국	강수연
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2579911호	채권자 주택도시보증공사	강수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월27일 제38969호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김태경	강수연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.