



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-1996-031762



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년10월12일	경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 544.14㎡ 2층 544.14㎡ 3층 544.14㎡ 4층 544.14㎡ 5층 544.14㎡ 6층 544.14㎡ 7층 544.14㎡ 8층 544.14㎡ 9층 544.14㎡ 10층 544.14㎡ 11층 544.14㎡ 12층 544.14㎡ 13층 544.14㎡ 지하1층 422.82㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2		경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 논골로 87	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 544.14㎡ 2층 544.14㎡ 3층 544.14㎡ 4층 544.14㎡ 5층 544.14㎡ 6층 544.14㎡ 7층 544.14㎡ 8층 544.14㎡ 9층 544.14㎡ 10층 544.14㎡ 11층 544.14㎡ 12층 544.14㎡ 13층 544.14㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 422.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 성남시 수정구 단대동 6	대	8533㎡	1996년10월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월7일	제6층 제607호	철근콘크리트조 34.05㎡	도면편철장 제6책제420장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8533분의 19.1	1991년12월14일 대지권 1992년12월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년10월2일 제98490호	2000년9월23일 매매	소유자 송선호 550414-***** 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 102동 607호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 10월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년8월18일 전거	송선호의 주소 성남시 중원구 상대원동 1429-1.302호 2003년10월29일 부기
2	소유권이전	2003년10월29일 제66370호	2003년9월20일 매매	소유자 이정해 271027-***** 서울 노원구 월계동 13 아파트 24-1201
3	소유권이전	2007년5월23일 제33723호	2007년4월18일 매매	소유자 김명제 560109-***** 서울 강동구 길동 380-18 광남아파트 101-101 거래가액 금98,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년3월10일 제10981호	2007년7월2일 전거	김명제의 주소 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 102-607
4	소유권이전	2016년12월8일 제75635호	2016년10월4일 매매	소유자 광건영 571001-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로442번길 7(금광동) 거래가액 금158,000,000원
5	소유권이전	2020년10월30일 제55736호	2020년9월5일 매매	소유자 안민원 900824-***** 서울특별시 관악구 쑥고개로 2, 707호 (신림동, 서림도시형생활주택) 거래가액 금269,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년9월9일 제43885호	2020년10월30일 신청착오	안민원의 주소 경기도 성남시 수정구 논골로 87, 102동 607호 (단대동, 선경논골아파트)
6	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3331241호	2025년6월30일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 95)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년10월2일 제98491호	2000년9월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 송선호 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 102동 607호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수내동지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년2월11일 제7305호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
1-2	1번근저당권변경	2004년3월5일 제12300호	2004년3월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 이정해 서울 노원구 월계동 13 아파트 24-1201
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년5월10일 제31312호	2007년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2010년3월10일 제10982호	2010년3월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김명재 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 102-607 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년11월2일 제65413호	2016년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월8일 제75636호	2016년12월8일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 곽건영 경기도 성남시 중원구 삼성대로442번길 7(금광동)

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서현역지점)
6	근저당권설정	2020년10월30일 제55737호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금192,500,000원 채무자 안민원 서울특별시 관악구 쑥고개로 2, 707호 (신림동, 서림도시형생활주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강남구청역지점)
6-1	6번근저당권이전	2024년12월5일 제46583호	2021년3월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년10월30일 제55902호	2020년10월30일 해지	
8	근저당권설정	2021년9월9일 제43886호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금107,900,000원 채무자 안민원 경기도 성남시 수정구 논골로 87, 102동 607호(단대동, 선경논골아파트) 근저당권자 주식회사투게더앳스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2021년9월17일 제44999호	2021년9월15일 설정계약	채권액 금99,600,000원 채무자 주식회사투게더앳스 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이컴퍼니 110111-6571065 서울특별시 서초구 신반포로15길 19,

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-1902 (반포동, 아크로리버파크)
9	전세권설정	2021년9월9일 제43887호	2021년9월8일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 9월 8일부터 2023년 9월 8일까지 전세권자 주식회사투게더앰스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스타빌딩)
10	근저당권설정	2022년8월26일 제26464호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 안민원 경기도 성남시 수정구 논골로 87, 102동 607호 (단대동, 선경논골아파트) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2022년9월29일 제30066호	2022년9월29일 설정계약	채권액 금110,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)
11	9번전세권설정등기 말소	2022년8월29일 제26627호	2022년8월26일 해지	
12	8-1번질권등기말소	2022년8월29일 제26628호	2022년8월26일 해지	
13	8번근저당권설정등 기말소	2022년8월29일 제26629호	2022년8월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-031762

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 단대동 6 선경논골아파트 제102동 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안민원 (소유자)	900824-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 논골로 87, 102동 607호 (단대동, 선경논골아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3331241호	채권자 한국주택금융공사	안민원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년10월30일 제55737호	채권최고액 금192,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	안민원
6-1	근저당권이전	2024년12월5일 제46583호	근저당권자 한국주택금융공사	안민원
10	근저당권설정	2022년8월26일 제26464호	채권최고액 금110,500,000원 근저당권자 주식회사안전대부	안민원
10-1	질권	2022년9월29일 제30066호	채권액 금110,500,000원 채권자 주식회사유진대부금융	안민원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.