



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-010665



[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 749-7의 1필지 별해는마을 제112동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	경기도 광주시 오포읍 양벌리 749-7, 749-15 별해는마을 제112동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 양촌길 213-106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브)지붕 5층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 16.41㎡ 2층 160.33㎡ 3층 160.33㎡ 4층 160.33㎡ 5층 160.33㎡	
2		경기도 광주시 양벌동 749-7, 749-15 별해는마을 제112동 [도로명주소] 경기도 광주시 양촌길 213-106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브)지붕 5층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 16.41㎡ 2층 160.33㎡ 3층 160.33㎡ 4층 160.33㎡ 5층 160.33㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 양벌리 749-7 2. 경기도 광주시 오포읍 양벌리 749-15	대	222㎡ 155㎡	2017년9월7일 등기
2	1. 경기도 광주시 양벌동 749-7	대	222㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 749-7외 1필지 별해는마을 제112동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경기도 광주시 양벌동 749-15	대	155㎡	2022년9월1일 2도지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 71.96 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	377분의 47.125	2017년7월25일 대지권 2017년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월7일 제64298호		소유자 김동욱 530822-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로24길 28-7, 303호(중화동, 로얄아파트)
2	소유권이전	2017년9월7일 제64299호	2017년9월7일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1738호
3	소유권이전	2018년9월3일 제70815호	2018년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 김동욱 530822-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로24길 28-7, 303호(중화동, 로얄아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년9월3일 제70816호	2017년7월20일 매매	소유자 윤혜란 900126-***** 경기도 오산시 권동로69번길 61, 203호 (권동, 로템빌)

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 749-7외 1필지 별해는마을 제112동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년2월26일 제14257호	2021년2월26일 매매	소유자 박상명 890718-***** 서울특별시 중랑구 동일로126나길 19, 502호(상봉동) 거래가액 금265,000,000원
6	가압류	2022년12월21일 제83014호	2022년12월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 27055)	청구금액 금11,882,246 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
7	6번가압류등기말소	2023년2월6일 제6168호	2023년2월3일 해제	
8	압류	2024년9월24일 제59614호	2024년9월9일 압류(기획재정 국 징수과-006294)	권리자 광주시 3159
9	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3603367호	2025년7월10일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월3일 제70817호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 윤해란 경기도 오산시 쉼대로69번길 61, 203호 (쉼동, 로템빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (은행동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제13956호	2021년2월26일 해지	

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 749-7외 1필지 별혜는마을 제112동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년3월20일 제14006호	2023년2월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임30)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월9일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월17일 임차권자 손정이 580524-***** 경기도 광주시 양촌길 213-106, 112동 301호(양벌동, 별혜는마을)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시43분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-010665

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 749-7의 1필지 별해는마을 제112동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상명 (소유자)	890718-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 동일로126나길 19, 502호(상봉동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월24일 제59614호	권리자 광주시	박상명
9	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3603367호	채권자 주택도시보증공사	박상명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월20일 제14006호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 손정이	박상명

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.