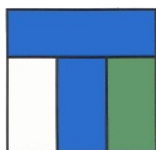


# 감정평가서

## Appraisal Report

건명	이시량 소유물건 (2025타경52809)
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 이동규
감정평가서번호	통일F250911-3001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 경기동부지사  
지사장 김찬용 (인)

경기도 성남시 중원구 도촌로 12, 307호(도촌동, 도촌대덕프라자)  
TEL.031-718-9997 FAX.031-718-0960

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이해승 (인)

(주)통일감정평가법인 경기동부지사 지사장 김찬용 (서명 또는 인)

감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 이동규	감정평가목적	경매	
제출처	수원지방법원 성남지원 (경매7계)	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이시랑	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타참고사항)	-	2025.09.22.	2025.09.22.	2025.09.23.

### 감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
		< 이	하 여 백 >		
합계					₩35,000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사 윤영범 (인)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14번지 '경매 공매 차량보관소' 내에 보관중인 자동차 (386소7301)로서 수원지방법원 성남지원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 감정평가조건

해당 사항 없습니다.

### 4. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 09월 22일로 하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

### 가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

### 나. 감정평가방법의 적용

#### 1) 감정평가방법

- 본 자동차는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사물건의 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 평가하였습니다.

## 6. 기타사항

- 본건 차량의 앞부분 자동차 등록 번호판이 제거되어 있는 상태입니다.
- 본건 차량의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 기준)

자동차등록번호	386소7301	차명	벤츠 E350 4Matic
차종	승용 중형	배기량	1,991cc
년식	2019년	제작년월일 (최초등록일)	2018.10.19. (2019.09.27.)
		제원관리번호	0082-00051-0033-1219
사용본거지	경기도 성남시 수정구 산성대로93번길 20-1 (수진동)		
보관장소	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14, 강남물류		

### 2. 유사차량의 방매가격수준

(출처 : SK엔카 중고차사이트 기준 2025.09월)

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
벤츠 E350 4matic	2020.12	46,181	자동	가솔린	36,600,000
벤츠 E350 4matic	2019.01	76,716	자동	가솔린	33,900,000
벤츠 E350 4matic	2019.09	55,860	자동	가솔린	35,790,000
벤츠 E350 4matic	2022.05	46,765	자동	가솔린	45,500,000
벤츠 E350 4matic	2021.04	42,749	자동	가솔린	48,200,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 본차량 이력

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory”(중고차 사고이력 정보보고서)를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력 정보보고서를 참조하시기 바랍니다.

특수 용도 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	차량 번호 변경 1회 / 소유자 변경 5회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차피해	2회 (2,933,362원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 (486,740원)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III

## 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

본건의 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액의 결정

구 분	대 수	감정평가액(원)	비 고
승용차	1대	35,000,000	-
감정평가액 합계		<u>35,000,000</u>	

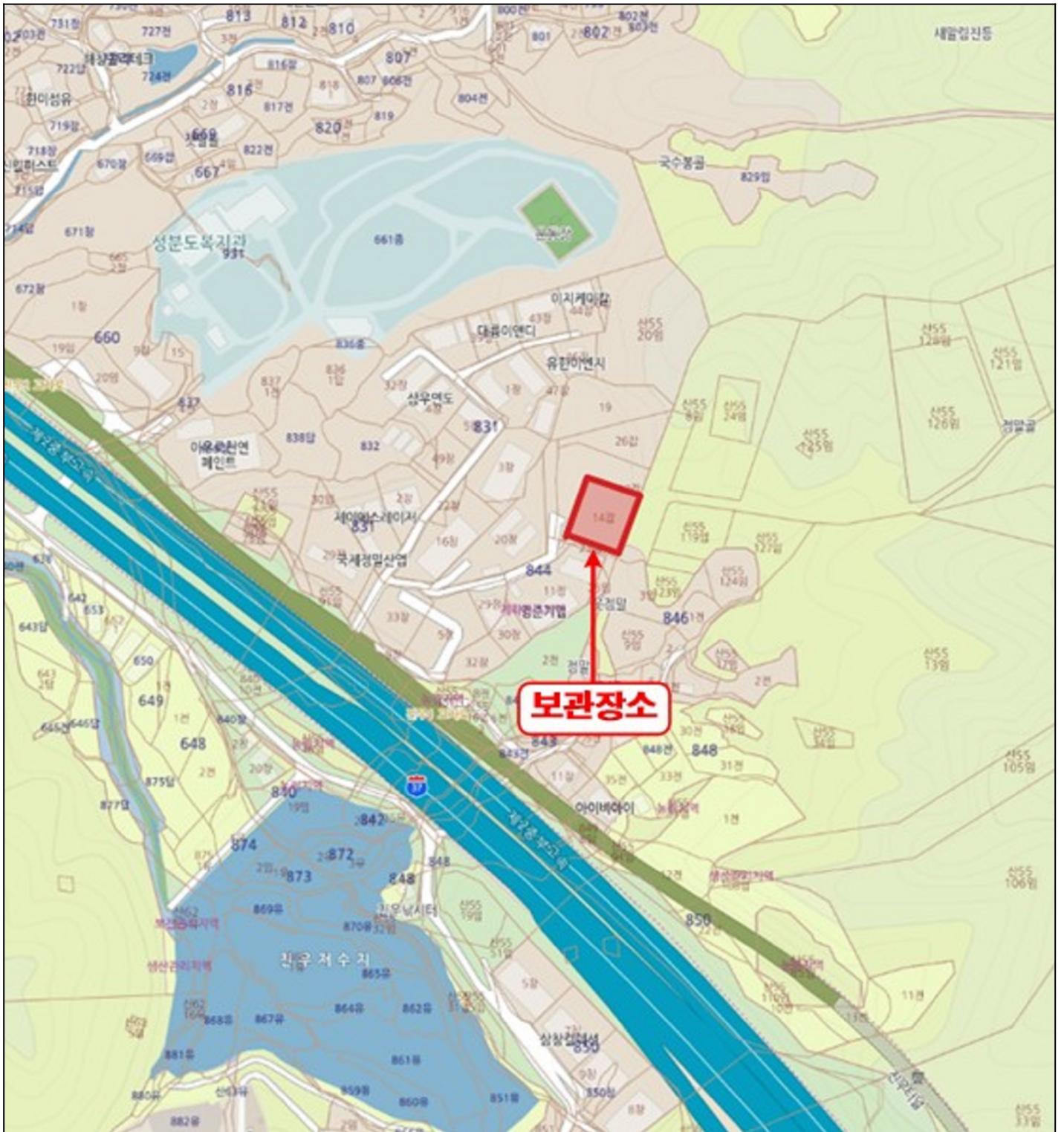
## 자 동 차 감 정 평 가 요 항 표

1. 연식 및 주행거리	3. 관 리 상 태	5. 검 사 유 효 기 간
2. 색 상	4. 사 용 연 료	6. 기 타 참 고 사 항
<b>1. 연식 및 주행거리</b> 2019년 2019년 9월 27일에 최초 등록된 자동차(벤츠 E350 4Matic)로서, 주행거리는 자동차등록원부상 44,786Km이나, 현장조사시 기준시점 현재 63,584Km(차량계기판 기준)입니다.(후첨 '사진용지' 참조)		
<b>2. 색 상</b> 흰색입니다.		
<b>3. 관 리 상 태</b> 본건 차량은 자가용으로 사용하여 외관, 실내 사용감이 있으며, 전반적인 현상 및 관리상태 등은 보통입니다.		
<b>4. 사 용 연 료</b> 가솔린입니다.		
<b>5. 검 사 유 효 기 간</b> 자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-11-01 ~ 2025-10-31 입니다.		
<b>6. 기 타 참 고 사 항</b> 본건 차량은 기준시점 현재 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14, 강남물류에 보관 중 입니다.		

# 광역 위치도

소재지

경기도 광주시 도척면 진우리 844-14



# 사 진 용 지



【 전면 】



【 후면 】



【 측면 】

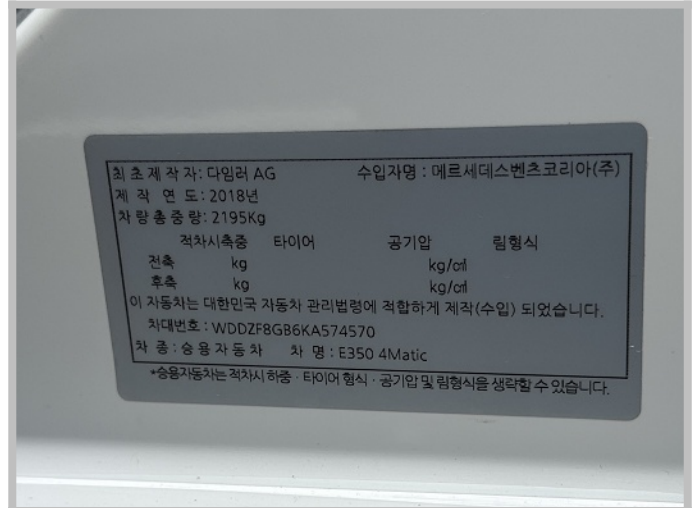


【 실내 】

# 사 진 용 지



【 계기판 】



【 차대번호 】



【 엔진룸 】



【 트렁크 】



# 청 구 서

감정평가서번호 : 통일F250911-3001호

**수원지방법원 성남지원 귀하**

**일금 사십육만팔천육백원정 (₩468,600.-)**

2025. 09. 11자 귀 제 『2025타경52809』 호로 의뢰하신 『이시량 소유물건 (2025타경52809)』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과	목	금	액	비	고
(가)	평 가 수 수 료		290,000	● 평 가 수 수 료 ●	
(나) 실 비	여	비	128,000	▶기타실비 사진 8장 × @1,000 = 8,000 원	
	물	건 조 사 비	-		
	공	부 발 급 비	-		
	기	타 실 비	8,000		
	특	별 용 역 비	-		
	소	계	136,000		
합		계(가 + 나, 천원미만 절사)	<b>₩426,000</b>		
	부	가 가 치 세	₩42,600		
총		계	<b>₩468,600</b>		
	기	납 부 착 수 금	-		
정		산 청 구 액	<b>₩468,600</b>		

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(F250911-3001)로 하여주시기 바랍니다.

★
계
좌
번
호
★

◆ 의왕농협
355-0019-0021-13
(주)통일감정평가법인

2025년 09월 23일

**(주)통일감정평가법인 경기동부지사**

경기도 성남시 중원구 도촌로 12, 307호(도촌동, 도촌대덕프라자)

TEL. 031-718-9997 FAX. 031-718-0960

공급자(사업자)등록번호 : 129-85-53770