



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-002127



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로7길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 업무시설(오피스텔156실) 도시형생활주택(원룸형60세대) 및 제1층 제2층 근린생활시설 지하3층 566.44 m ² 지하2층 466.43 m ² 지하1층 522.62 m ² 1층 288.27 m ² 2층 268.50 m ² 3층 268.50 m ² 4층 268.50 m ² 5층 351.20 m ² 6층 351.20 m ² 7층 351.20 m ² 8층 351.20 m ² 9층 351.20 m ² 10층 351.20 m ² 11층 351.20 m ² 12층 351.20 m ² 13층 351.20 m ² 14층 351.20 m ² 15층 351.20 m ² 16층 293.30 m ² 17층 293.30 m ² 18층 276.93 m ² 19층 256.67 m ² 20층 256.67 m ² 옥탑1층 47.78 m ² (연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제16층 제1604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 110	대	751.7㎡	2012년5월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 16.04 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	751.7분의 2.97	2012년3월19일 대지권 2012년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월4일 제30637호		소유자 주식회사종인이앤씨 110111-3672270 서울특별시 금천구 독산동 901-6 삼영빌딩 2층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년5월4일 부가
2	소유권이전	2012년6월8일 제40055호	2010년12월1일 매매	소유자 박진영 881210-***** 서울특별시 동대문구 이문로 63(이문동) 거래가액 금103,500,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소	2012년6월8일 제40055호		
4	소유권이전	2021년5월10일 제105846호	2021년5월10일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 17 , 203호 (화곡동) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2023년8월3일 제140157호	2023년8월3일 압류(징세과-티 52242)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	2023년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07043)	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월15일 제8567호	2024년1월15일 압류(징수과-01 15)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240675호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 734)	채권자 황지수 970515-***** 서울 구로구 공원로7길 11, 1604호 (구로동, 종인아네스트)
9	압류	2025년2월3일 제59290호	2025년2월3일 압류(징세과-티 4475)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월2일 제188826호	2024년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월22일 주민등록일자 2022년9월26일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임13826)	점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년8월25일 임차권자 황지수 970515-***** 서울특별시 구로구 공원로7길 11, 1604호 (구로동, 종인아네스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 15시00분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-002127

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 110 종인아네스트 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18라길 17 , 203호 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년8월3일 제140157호	권리자 국	박해주
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
7	압류	2024년1월15일 제8567호	권리자 구로구(서울특별시)	박해주
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240675호	채권자 황지수	박해주
9	압류	2025년2월3일 제59290호	권리자 국	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월2일 제188826호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 황지수	박해주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 3시0분45초