



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2022-004506



[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 장심리 304-24

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 곤지암읍 장심리 304-24 [도로명주소] 경기도 광주시 곤지암읍 장심길 20-10	철근콘크리트 경량철관슬라브지붕 2층 단독주택 1층 81.15㎡ 2층 55.23㎡	2022년3월31일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 서평일 730920-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 112동 25층 2502호 (호매실동, 한양수자인파크원) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2022년3월31일 등기
2	가압류	2022년3월31일 제19167호	2022년3월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단60459)	청구금액 금165,000,000원 채권자 라운수 520525-***** 경기도 광주시 곤지암읍 장심길 20-10
3	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2022년6월3일 제38029호	2022년6월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2022타경54585)	채권자 라운수 520525-***** 경기도 광주시 곤지암읍 장심길 20-10

[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 장삼리 304-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월16일 제40749호	2022년6월16일 압류(징수부-90 4043)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
5	압류	2023년9월7일 제51606호	2023년9월7일 압류(징세과-티 30667)	권리자 국 처분청 광명세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년10월27일 17시12분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2022-004506

[건물] 경기도 광주시 곤지암읍 장심리 304-24

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서평일 (소유자)	730920-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 112동 25층 2502호 (호매실동, 한양수자인파크빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년3월31일 제19167호	청구금액 금165,000,000원 채권자 라운수	서평일
3	강제경매개시결정	2022년6월3일 제38029호	채권자 라운수	서평일
4	압류	2022년6월16일 제40749호	권리자 국민건강보험공단	서평일
5	압류	2023년9월7일 제51606호	권리자 국	서평일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.