

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2022타경54585 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.31. 가압류			배당요구종기	2022. 8. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
라운수		현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.09.15	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 사용승인을 받지 않은 건물임. 2. 건물만에 대한 매각임 3. 채매각임. 특별매각조건으로 채매각에 따른 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%. 4. 채권자는 2025. 3. 27. 자로 관습상의 법정지상권 부존재 판단 및 이 사건 매각물건에 대한 건물철거를 명하는 확정판결[서울중앙지방법원 2021가단5081956(본소) 소유권말소등기, 2022가단5135980(반소) 토지인도]을 첨부한 경매속행신청서를 제출함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경54585

[물건 1] 1. 경기도 광주시 곤지암읍 장심리 304-24
[도로명주소] 경기도 광주시 곤지암읍 장심길 20-10
위 지상
철근콘크리트 경량철판슬라브지붕 2층 단독주택
1층 81.15㎡
2층 55.23㎡

감정평가액	204,570,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	204,570,000	40,914,000
2회	2026.01.12	143,199,000	28,639,800
3회	2026.02.13	100,239,000	20,047,800
4회	2026.03.23	70,167,000	14,033,400

1. 사용승인을 받지 않은 건물임.
2. 건물만에 대한 매각임
3. 재매각임. 특별매각조건으로 재매각에 따른 매수 신청보증금은 최저매각가격의 20%.
4. 채권자는 2025. 3. 27. 자로 관습상의 법정지상권 부존재 판단 및 이 사건 매각물건에 대한 건물철거를 명하는 확정판결(서울중앙지방법원 2021가단5081956(본소) 소유권말소등기, 2022가단5135980(반소) 토지인도)을 첨부한 경매속행신청서를 제출함