



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2005-002913



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3499외 2필지 니즈몰 제2층 제2010호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년10월31일</del>	<del>경기도 성남시 중원구 성남동 3499, 3500, 3501 니즈몰</del>	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 판매 및 영업시설(문화 및 집회시설) <del>지7층 1687.31㎡            지6층 2005.795㎡            지5층 2005.795㎡            지4층 2005.795㎡            지3층 2005.795㎡            지2층 2012.586㎡            지1층 2005.795㎡            1층 1676.975㎡            2층 1852.387㎡            3층 1798.987㎡            4층 1612.847㎡            5층 1612.847㎡            6층 1612.847㎡            7층 1612.847㎡            8층 1575.887㎡            9층 1565.156㎡            10층 783.753㎡            옥탑층 227.21㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 311장</del>
2		경기도 성남시 중원구 성남동 3499, 3500, 3501 니즈몰 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 성남대로 1136	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 판매 및 영업시설(문화 및 집회시설) 지7층 1687.31㎡ 지6층 2005.795㎡ 지5층 2005.795㎡ 지4층 2005.795㎡ 지3층 2005.795㎡ 지2층 2012.586㎡ 지1층 2005.795㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3499외 2필지 니즈몰 제2층 제2010호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1676.975㎡ 2층 1852.387㎡ 3층 1798.987㎡ 4층 1612.847㎡ 5층 1612.847㎡ 6층 1612.847㎡ 7층 1612.847㎡ 8층 1575.887㎡ 9층 1565.156㎡ 10층 783.753㎡ 옥탑층 227.21㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3499 2. 경기도 성남시 중원구 성남동 3500 3. 경기도 성남시 중원구 성남동 3501	대 대 대	1546.6㎡ 410.5㎡ 406.5㎡	2005년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월31일	제2층 제2010호	철골철근콘크리트조 3.745㎡	도면편철장 제2책 311장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2363.6분의 1.047	2005년9월2일 대지권 2005년10월31일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월31일 제50606호		소유자 주식회사니즈몰 110111-0693063 서울 강남구 역삼동 726-11
2	소유권이전	2005년10월31일 제50799호	2005년10월31일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제615호</del>
3	소유권이전	2005년12월30일 제64025호	2005년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사니즈몰 110111-0693063 서울 강남구 역삼동 726-11
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2005년12월30일 제64102호	2002년11월29일 매매	소유자 김창식 570329-***** 경기도 성남시 수정구 태평동 50-1 건우아파트 3-518
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년4월24일 제28066호</del>	<del>2007년4월23일 수원지방법원성 남지원의 경매개시 결정(2007타경6 668)</del>	<del>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (수원여신관리단)</del>
6	소유권이전	2008년6월20일 제36589호	2008년6월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 최상남 630315-***** 경기도 성남시 중원구 은행동 1298, 102호
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2008년6월20일 제36589호	2008년6월5일 임의경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2024년6월20일 제24570호	2024년6월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경288 5)	채권자 주식회사 이랜드리테일 110111-0243800 서울 서초구 잠원로 51 (잠원동, 뉴코아백화점)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3499외 2필지 니즈몰 제2층 제2010호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월30일 제64256호</del>	<del>2005년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,730,000원 채무자 김창식 경기도 성남시 수정구 태평동 50-1 권우아파트 3-518 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 덕천지점 ) 공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 성남동 3499 외 2필지 니즈몰 제2층 제2009호</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년6월20일 제36589호	2008년6월5일 임의경매로 인한 매각	
3	전세권설정	2011년2월28일 제8626호	2010년2월12일 설정계약	전세금 금2,675,243원 범 위 건물전부 존속기간 2010년 12월 29일부터 2020년 12월 28일까지 전세권자 주식회사이랜드리테일 110111-0243800 서울특별시 서초구 잠원동 70-2
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 21시55분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2005-002913

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 3499외 2필지 니즈몰 제2층 제2010호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상남 (소유자)	630315-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 은행동 1298, 102호	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년6월20일 제24570호	채권자 주식회사 이랜드리테일	최상남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2011년2월28일 제8626호	전세금 금2,675,243원 전세권자 주식회사이랜드리테일	최상남

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.