

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------|---|--------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경2885 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 최미나 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2011.02.28. 전세권 | | 배당요구종기 | 2024. 8. 23. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 주식회 사 이랜드 리테일 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 점포 전세권 자 | 2010.12.29.~ 2020.12.28. | 2,675,243 | | | | | |
| <비고> 주식회사 이랜드리테일:신청채권자 겸 전세권자로서 전세권설정등기일자는 2011. 2. 28.임. | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| -공실 상태임 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2885

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 중원구 성남동 3499, 3500, 3501

니즈몰

[도로명주소] 경기도 성남시 중원구 성남대로 1136

철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층

판매 및 영업시설(문화 및 집회시설)

지7층 1687.31m²

지6층 2005.795m²

지5층 2005.795m²

지4층 2005.795m²

지3층 2005.795m²

지2층 2012.586m²

지1층 2005.795m²

1층 1676.975m²

2층 1852.387m²

3층 1798.987m²

4층 1612.847m²

5층 1612.847m²

6층 1612.847m²

7층 1612.847m²

8층 1575.887m²

9층 1565.156m²

10층 783.753m²

옥탑층 227.21m²

전유부분의 건물의 표시

2층2010호

철골철근콘크리트조

3.745m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 중원구 성남동 3499

대 1546.6m²

2. 동 소 3500

대 410.5m²

3. 동 소 3501

대 406.5m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,363.6분의 1.047

| | |
|-------|------------|
| 감정평가액 | 32,000,000 |
|-------|------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-----------|---------|
| 1회 | 2026.03.23 | 7,683,000 | 768,300 |
| 2회 | 2026.04.27 | 5,378,000 | 537,800 |
| 3회 | 2026.06.01 | 3,765,000 | 376,500 |
| 4회 | 2026.07.06 | 2,636,000 | 263,600 |

-공실 상태임
