



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2020-002114



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 595 더퍼스트메디타워 제1층 제108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월6일	경기도 성남시 수정구 창곡동 595 더퍼스트메디타워 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 현릉로 993	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 제2종근린생활시설 및 의료시설 지4층 1340.11㎡ 지3층 1463.66㎡ 지2층 1300.46㎡ 지1층 888.34㎡ 1층 902.19㎡ 2층 775.82㎡ 3층 861.82㎡ 4층 861.82㎡ 5층 861.82㎡ 6층 861.82㎡ 7층 829.18㎡ 8층 861.82㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 창곡동 595	대	1706.4㎡	2020년5월6일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월6일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 32.3㎡	도면편철장 2020-60

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 595 더퍼스트메디타워 제1층 제108호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1706.4분의 9.54	2020년4월29일 대지권 2020년5월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년5월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월6일 제24225호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-924호</del>
2	소유권이전	2020년6월1일 제28834호	2020년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사키움디앤씨 134811-0435786 경기도 화성시 노작로 203, 203호(반송동,서해더블루)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년6월1일 제28835호	2020년6월1일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-1375호</del>
4	소유권이전	2021년6월11일 제31294호	2021년6월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사키움디앤씨 134811-0435786 경기도 화성시 노작로 203, 203호(반송동,서해더블루)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 595 더퍼스트메디타워 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년6월11일 제31295호	2021년5월31일 매매	소유자 장애정 760705-***** <del>경기도 수원시 팔달구 중부대로 110, 102동 405호 (인계동, 한라시그마팰리스)</del> 거래가액 금924,112,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년2월24일 제6691호	2023년1월12일 주소변경	장애정의 주소 강원도 평창군 평창읍 고길천4길 13-8,1층
6	임의경매개시결정	2024년8월12일 제31771호	2024년8월9일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경501 3)	채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월11일 제31296호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 장애정 경기도 수원시 팔달구 중부대로 110,102동 405호(인계동, 한라시그마팰리스) 근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 해안로 118(금화동) ( 보라매지점 )
2	근저당권설정	2023년2월24일 제6692호	2023년2월22일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 장애정 강원도 평창군 평창읍 고길천4길 13-8,1층 근저당권자 박장식 590825-***** 강원도 평창군 평창읍 중부1길 242-44

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2020-002114

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 595 더퍼스트메디타워 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장애정 (소유자)	760705-*****	단독소유	강원도 평창군 평창읍 고길천4길 13-8,1층	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월12일 제31771호	채권자 목포수산업협동조합	장애정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월11일 제31296호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	장애정
2	근저당권설정	2023년2월24일 제6692호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 박장식	장애정

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.