



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2021-005838



[건물] 경기도 광주시 능평동 734-21

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월27일	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 734-21 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 수레실길 214</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택 1층 52.68㎡ 2층 74.36㎡ 3층 70.1㎡</del>	
2		경기도 광주시 능평동 734-21 [도로명주소] 경기도 광주시 수레실길 214	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택 1층 52.68㎡ 2층 74.36㎡ 3층 70.1㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월27일 제62121호		소유자 이상봉 750217-***** 경기도 남양주시 경춘로1286번안길 6, 204호(평내동)
2	<del>가압류</del>	<del>2021년11월17일 제81074호</del>	<del>2021년11월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2021카단3 17)</del>	<del>청구금액 금65,410,000 원 채권자 김정호 680125-***** 당진시 신평면 독암골길 17-46 (거산리)</del>
3	2번가압류등기말소	2022년1월6일 제747호	2022년1월3일 해제	
4	압류	2022년6월29일	2022년6월28일	권리자 국

[건물] 경기도 광주시 능평동 734-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제43778호</del>	<del>압류(채납징세과-타47760)</del>	<del>처분청 강남세무서장</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월27일 제51038호</del>	<del>2022년7월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경566 11)</del>	<del>채권자 오정화 781201-***** 경기도 파주시 송학길 22, 110동 비101호(야당동,아이-하우스)</del>
6	가압류	2022년9월16일 제61003호	2022년9월16일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단1 1611)	청구금액 금10,865,900 원 채권자 이영희 620312-***** 평택시 현덕면 운정길 73 (운정리)
7	압류	2023년2월7일 제6423호	2023년2월7일 압류(자격징수 부-614)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
8	압류	2023년6월8일 제31129호	2023년6월8일 압류(자격징수 부-3252)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사)
9	압류	2023년8월4일 제43343호	2023년8월4일 압류(징세과-타 72173)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
10	압류	2023년8월14일 제44984호	2023년8월14일 압류(징수과-23 0814)	권리자 광주시 3159
11	소유권이전	2023년10월25일 제61118호	2023년10월19일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 7 한봉희 610115-***** 경기도 수원시 영통구 영통로514번길 53, 110동 1803호(영통동,영통 센트럴파트뷰) 지분 10분의 1 정찬우 880618-***** 경상북도 문경시 돈달산길 1,

[건물] 경기도 광주시 능평동 734-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				701호(모전동, 성덕하이빌) 지분 10분의 2 정용기 570510-***** 경상북도 문경시 돈달산길 1, 701호(모전동, 성덕하이빌)
12	4번압류, 5번강제경매개시결 정, 6번가압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류등기말소	2023년10월25일 제61118호	2023년10월19일 강제경매로 인한 매각	
<del>13</del>	<del>11번한봉희지분압류</del>	<del>2023년11월1일 제62743호</del>	<del>2023년11월1일 압류(세원관리 과-10902)</del>	권리자 여주시 3170
14	11번한봉희지분압류	2024년5월8일 제28249호	2024년5월7일 압류(세무과-00 7822)	권리자 성남시
15	11번한봉희지분압류	2024년6월5일 제35074호	2024년6월5일 압류(세무2과-0 01990)	권리자 수원시 처분청 영통구청장
16	임의경매개시결정	2024년8월20일 제51975호	2024년8월19일 수원지방법원성 남지원의 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경5020)	채권자 정용기(선정당사자) 570510-***** 경상북도 문경시 돈달산길 1, 701호(모전동, 성덕하이빌) 정찬우 880618-***** 문경시 돈달산길 1, 701호(모전동, 성덕하이빌)
17	13번압류등기말소	2025년5월26일 제2579271호	2025년5월26일 해제	
18	11번한봉희지분압류	2025년11월25일 제6185740호	2025년11월21일 압류(징수과-01 3229)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월27일 <del>제62122호</del>	2021년7월29일 추가설정계약	<del>채권최고액 금276,000,000원</del> <del>채무자 이상봉</del> <del>경기도 남양주시 경춘로1286번안길 6,</del> <del>204호(평내동)</del> <del>근저당권자 분당신용협동조합 131141-0000088</del> <del>경기도 성남시 분당구 장미로92번길 13-1</del> <del>(야탑동)</del> <del>공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 능평리</del> <del>734-30</del> <del>토지 경기도 광주시 오포읍 능평리</del> <del>734-21의 담보물에 추가</del>
2	근저당권설정	2021년8월27일 <del>제62123호</del>	2021년7월29일 설정계약	<del>채권최고액 금264,000,000원</del> <del>채무자 이상봉</del> <del>경기도 남양주시 경춘로1286번안길 6,</del> <del>204호(평내동)</del> <del>근저당권자 분당신용협동조합 131141-0000088</del> <del>경기도 성남시 분당구 장미로92번길 13-1</del> <del>(야탑동)</del> <del>공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 능평리</del> <del>734-30</del> <del>토지 경기도 광주시 오포읍 능평리</del> <del>734-21</del>
3	전세권설정	2022년1월28일 제6037호	2021년12월28일 설정계약	전세금 금720,000,000원 범 위 건물의 1층,2층,3층전부 존속기간 2022년 1월 28일부터 2024년 1월 28일까지로한다 전세권자 가온브로드밴드주식회사 131111-0597921 경기도 성남시 분당구 성남대로 884-3,4층(야탑동,가온미디어빌딩)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년2월7일 제7149호	2022년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2021-005838

[건물] 경기도 광주시 능평동 734-21

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용기 (공유자)	570510-*****	10분의 2	경상북도 문경시 돈달산길 1, 701호(모전동, 성덕하이빌)	11
정찬우 (공유자)	880618-*****	10분의 1	경상북도 문경시 돈달산길 1, 701호(모전동, 성덕하이빌)	11
한봉희 (공유자)	610115-*****	10분의 7	경기도 수원시 영통구 영통로514번길 53, 110동 1803호(영통동, 영통 센트럴파크뷰)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년5월8일 제28249호	권리자 성남시	한봉희
15	압류	2024년6월5일 제35074호	권리자 수원시	한봉희
16	임의경매개시결정	2024년8월20일 제51975호	채권자 정용기(선정당사자)외 1명	정용기 등
18	압류	2025년11월25일 제6185740호	권리자 광주시	한봉희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년1월28일 제6037호	전세금 금720,000,000원 전세권자 가온브로드밴드주식회사	정용기 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시8분55초