

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경5020 공유물분할을위한 경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.11.01. 압류		배당요구종기	2024. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
가온브로드밴드주식회사	건물1층, 2층, 3층 전부	등기사항전부증명서	주거전세권자	2022.1.28.~2024.1.28.	720,000,000				
이상본		현황조사	주거임차인				2022.08.26		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 3번 전세권설정등기(2022.01.28.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>이 사건 건물을 위하여 그 대지에 법정지상권이 성립할 여지가 있음</p> <p>비고란</p> <p>건물만 매각</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2024타경5020

[물건 1] 1. 경기도 광주시 능평동 734-21  
[도로명주소] 경기도 광주시 수레실길 214  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 3층 단독주택  
1층 52.68㎡  
2층 74.36㎡  
3층 70.1㎡

감정평가액		350,909,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.13	20,229,000	2,022,900
2회	2026.03.23	14,160,000	1,416,000
3회	2026.04.27	9,912,000	991,200
4회	2026.06.01	6,938,000	693,800
건물만 매각			