



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-011209



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 제2층 제에이-213호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월25일	서울특별시 강서구 마곡동 793, 793-1 유림트윈파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 419	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지4층 445.07㎡ 지4층 111.03㎡ 지3층 1708.78㎡ 지3층 121.44㎡ 지2층 1668.28㎡ 지2층 161.94㎡ 지1층 1661.22㎡ 지1층 109.88㎡ 지1층 63.05㎡ 1층 751.85㎡ 1층 314.48㎡ 1층 15.76㎡ 2층 897.95㎡ 2층 13.68㎡ 3층 897.95㎡ 4층 897.95㎡ 5층 897.95㎡ 6층 897.95㎡ 7층 897.95㎡ 8층 897.95㎡ 9층 897.95㎡ 10층 897.95㎡ 옥탑1층 127.5㎡(연면적제외)	
2	2021년6월24일	서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지4층 445.07㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 제2층 제에이-213호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		419	지4층 111.03㎡ 지3층 1708.78㎡ 지3층 121.44㎡ 지2층 1668.28㎡ 지2층 161.94㎡ 지1층 1661.22㎡ 지1층 109.88㎡ 지1층 63.05㎡ 1층 751.85㎡ 1층 314.48㎡ 1층 15.76㎡ 2층 897.95㎡ 2층 13.68㎡ 3층 897.95㎡ 4층 897.95㎡ 5층 897.95㎡ 6층 897.95㎡ 7층 897.95㎡ 8층 897.95㎡ 9층 897.95㎡ 10층 897.95㎡ 옥탑1층 127.5㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 793	대	2294.4㎡	2021년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월25일	제2층 제에이-213호	철근콘크리트조 19.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 제2층 제에이-213호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2294.4분의 6.98	2021년8월31일 대지권 2021년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월25일 제108630호		공유자 지분 10분의 7 최윤상 440913-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350,509동1003호(목동,목동신시가지아파트) 지분 10분의 3 이원복 490708-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350,509동1003호(목동,목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년12월10일 제113886호	2014년4월18일 매매	소유자 이승빈 620717-***** 서울특별시 양천구 목동서로2길 16,901호(목동,목동한신빌라트)
3	소유권이전	2017년8월8일 제178654호	2017년7월26일 매매	소유자 강미진 810427-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 509동702호(강변마을월드메르디앙) 거래가액 금120,000,000원
4	가압류	2024년6월10일 제113999호	2024년6월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12611)	청구금액 금202,832,000 원 채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
5	가압류	2024년8월30일 제168358호	2024년8월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04611)	청구금액 금258,656,183 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (씨제이금융센터)

열람일시 : 2026년03월09일 17시14분38초

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 제2층 제에이-213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년9월25일 제183459호	2024년9월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4838)	청구금액 금14,375,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩)
7	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월26일 제240432호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경150 994)	채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
8	압류	2025년11월26일 제6205503호	2025년11월25일 압류(세무관리 과-36610)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월8일 제178655호	2017년8월8일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 강미진 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48,509동 702호 (강변마을, 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월31일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년4월22일 제82580호	2024년4월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-011209

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793 유림트윈파크 제2층 제에이-213호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미진 (소유자)	810427-*****	단독소유	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 509동702호(강변마을월드메르디앙)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월10일 제113999호	청구금액 금202,832,000 원 채권자 한국자산신탁주식회사	강미진
5	가압류	2024년8월30일 제168358호	청구금액 금258,656,183 원 채권자 주식회사우리은행	강미진
6	가압류	2024년9월25일 제183459호	청구금액 금14,375,000 원 채권자 서울신용보증재단	강미진
7	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240432호	채권자 한국자산신탁주식회사	강미진
8	압류	2025년11월26일 제6205503호	권리자 강서구(서울특별시)	강미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.