

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경150994 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 8. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.06.10. 가압류		배당요구종기	2025.04.02.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권오훈	213호	권리신고	주거 임차인	2024.04.22. ~2025.04.22.	122,800,000	100,000	2024.04.22.	2024.03.20.	2025.01.13.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경150994

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 마곡동 793
유림트윈파크
[도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 419

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔),근린생활시설

지4층 445.07m²

지4층 111.03m²

지3층 1708.78m²

지3층 121.44m²

지2층 1668.28m²

지2층 161.94m²

지1층 1661.22m²

지1층 109.88m²

지1층 63.05m²

1층 751.85m²

1층 314.48m²

1층 15.76m²

2층 897.95m²

2층 13.68m²

3층 897.95m²

4층 897.95m²

5층 897.95m²

6층 897.95m²

7층 897.95m²

8층 897.95m²

9층 897.95m²

10층 897.95m²

옥탑1층 127.5m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제2층 제에이-213호
철근콘크리트조 19.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 마곡동 793
대 2294.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,294.4분의 6.98

감정평가액

130,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.10.21

130,000,000

13,000,000

2회

2025.11.20

104,000,000

10,400,000

3회

2026.01.15

83,200,000

8,320,000

4회

2026.03.05

66,560,000

6,656,000