



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2013-000789



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 135.02㎡ 2층 177.1㎡ 3층 177.1㎡ 4층 123.83㎡	
2		경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 135.02㎡ 2층 177.1㎡ 3층 177.1㎡ 4층 123.83㎡	도로명주소 2019년12월24일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3	대	447㎡	2013년1월23일
2	1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 2. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-7	대 대	437㎡ 10㎡	2013년1월23일 1토지 분필 2013년1월24일

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	제3층 제303호	철근콘크리트조 58.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	447분의 44.7	2013년1월18일 대지권 2013년1월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권설정 등기) 2013년1월23일	
3	2 소유권대지권	447분의 44.7	2013년1월18일 대지권 2013년1월24일	
4			별도등기 있음 2토지(을구 1번, 2번 근저당권설정 등기) 2013년1월24일	
5			2번 별도등기말소 2013년2월7일	
6			4번 별도등기 말소 2013년4월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월23일 제4972호		소유자 김금순 471104-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-20
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년7월28일 제62745호	2018년6월8일 주소변경	김금순의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-18, 303호 (숲속빌리지)

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년8월12일 제66668호	2020년7월28일 매매	소유자 박승술 600808-***** 서울특별시 송파구 백재고분로41길 13 (송파동) 거래가액 금140,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월13일 제58963호	2021년3월9일 주소변경	박승술의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-18, 가동303호
3	소유권이전청구권가 등기	2021년8월13일 제58964호	2021년8월13일 매매예약	가등기권자 박지희 880115-***** 서울특별시 송파구 백재고분로17길 14, 202호(잠실동)
4	압류	2021년11월29일 제84192호	2021년11월29일 압류(징수과-24 809)	권리자 광주시 3159
5	4번압류등기말소	2021년12월29일 제91338호	2021년12월28일 해제	
6	소유권이전	2022년1월3일 제190호	2021년12월28일 매매	소유자 최영희 600624-***** 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-18, 가동 303호 거래가액 금142,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월25일 제17767호	2022년2월14일 주소변경	최영희의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 32, 102호 (양지빌라)
7	3번가등기말소	2022년1월6일 제856호	2022년1월6일 해제	
8	소유권이전	2022년12월8일 제80485호	2022년12월8일 증여	소유자 김행찬 610128-***** 부산광역시 부산진구 엄광로495번길 17-8(범천동)
9	가처분	2023년2월2일 제5783호	2023년2월2일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(202 3카단60206)	피보전권리 사해행위 취소에 관한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 고희준 860831-***** 제주특별자치도 제주시 관덕로3길 5, 2층(삼도이동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년11월20일 등기
11	8번소유권이전등기말소	2024년11월20일 제75427호	2024년6월25일 사해행위취소	대위자 고하준 제주특별자치도 제주시 관덕로3길 5, 2층 (삼도이동) 대위원인 수원지방법원 성남지원 2021가소621569 확정판결
12	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1937호	2025년1월14일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경702 6)	채권자 고하준 860831-***** 서울특별시 서초구 매향로6길 36-9 (양재동, 모젠하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월29일 제6659호	2013년1월29일 추가설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김금순 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (곤지암지점) 공동담보목록 제2013-138호
2	근저당권설정	2013년1월29일 제6661호	2013년1월29일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김금순 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (곤지암지점) 공동담보목록 제2013-139호
3	근저당권설정	2013년2월6일 제8841호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김금순 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-20 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년2월7일 제9184호	2013년2월6일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년10월8일 제68052호	2013년10월8일 해지	
6	근저당권설정	2020년7월28일 제62746호	2020년7월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김금순 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길12번길 27-18, 303호 (숲속빌리지) 근저당권자 퇴촌농업협동조합 134236-0000026 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 149, 245-3
7	근저당권설정	2020년8월27일 제70445호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 친찬우 서울특별시 송파구 오금로56길 16, 101동 702호(거여동, 우방1차아파트) 근저당권자 오포농업협동조합 143236-0000449 경기도 광주시 오포읍 오포로 889
8	6번근저당권설정등 기말소	2020년8월28일 제70896호	2020년8월28일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2022년3월25일 제17768호	2022년3월25일 해지	
10	근저당권설정	2022년3월25일 제17769호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금79,680,000원 채무자 최영희 경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 32, 102호 (양지빌라) 근저당권자 오포농업협동조합 143236-0000449 경기도 광주시 오포읍 오포로 889

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
2	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지
3	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9184호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지
7	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
8	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원	1	2013년1월29일 제6659호	2013년2월7일 제9184호

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		광주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9184호 일부포기
10	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
11	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10553호 해지
12	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-7	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년1월29일 제6659호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10553호 해지
목록번호	2013-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
2	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9184호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10552호 해지
7	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기
8	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9184호 일부포기
9	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9184호 일부포기
10	[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월4일 제8089호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10553호 해지
12	[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-7	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년1월29일 제6661호 담보추가로 인하여	2013년2월14일 제10553호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시36분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-000789

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 557-3 제가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영희 (소유자)	600624-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 32, 102호 (양지빌라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1937호	채권자 고하준	최영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년3월25일 제17769호	채권최고액 금79,680,000원 근저당권자 오포농업협동조합	최영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.