



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2010-002924



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월12일	경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 제105동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 69.4949㎡ 1층 504.661㎡ 2층 637.4449㎡ 3층 637.4449㎡ 4층 637.4449㎡ 5층 637.4449㎡ 6층 637.4449㎡ 7층 637.4449㎡ 8층 637.4449㎡ 9층 637.4449㎡ 10층 637.4449㎡ 11층 637.4449㎡ 12층 637.4449㎡ 13층 637.4449㎡ 14층 637.4449㎡ 15층 637.4449㎡	전산도면번호 10-1342-0000228
2		경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 69.4949㎡ 1층 504.661㎡ 2층 637.4449㎡ 3층 637.4449㎡ 4층 637.4449㎡ 5층 637.4449㎡ 6층 637.4449㎡ 7층 637.4449㎡ 8층 637.4449㎡ 9층 637.4449㎡ 10층 637.4449㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 637.4449㎡ 12층 637.4449㎡ 13층 637.4449㎡ 14층 637.4449㎡ 15층 637.4449㎡	
3		경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 신현로 12-37	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 69.4949㎡ 1층 504.661㎡ 2층 637.4449㎡ 3층 637.4449㎡ 4층 637.4449㎡ 5층 637.4449㎡ 6층 637.4449㎡ 7층 637.4449㎡ 8층 637.4449㎡ 9층 637.4449㎡ 10층 637.4449㎡ 11층 637.4449㎡ 12층 637.4449㎡ 13층 637.4449㎡ 14층 637.4449㎡ 15층 637.4449㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 1229	대	29484.6㎡	2010년5월12일
2	1. 경기도 광주시 신현동 1229	대	29484.6㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월12일	제7층 제704호	129.6834㎡	전산도면번호 10-1342-0000228

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29484.6분의 105.7794	2010년3월31일 대지권 2010년5월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월12일 제24320호		소유자 대림산업주식회사 110111-0084915 서울특별시 종로구 수송동 146-12
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년5월12일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			2010년6월21일 등기
3	소유권이전	2010년6월21일 제32433호	2009년8월3일 매매	소유자 임동숙 501017-***** 경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 105-704
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년9월26일 제67234호	2011년10월31일 도로명주소	임동숙의 주소 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 105동 704호 (오포이-편한세상)
4	소유권이전	2015년10월30일 제92179호	2015년10월15일 매매	소유자 이은실 650915-***** 경기도 용인시 기흥구 동백8로 27, 1505동304호(동백동, 호수마을휴먼시아) 거래가액 금550,000,000원
5	소유권이전	2016년9월30일 제71718호	2016년7월6일 매매	소유자 박순심 670705-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 102동 1204호 (행신동, 샘터마을) 거래가액 금530,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년11월3일 제81036호	2016년9월30일 전거	박순심의 주소 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 105동 704호(오포이-편한세상)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2024년11월25일 제76026호	2024년11월21일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경704 0)	채권자 대한사료 주식회사 110111-0003585 인천광역시 중구 북성포길 13 (북성동1가, 대한사료(주))
7	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1214117호	2025년3월25일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월21일 제32434호	2010년3월24일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 임동숙 경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 105-704 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (분당지점)
2	근저당권설정	2012년9월21일 제62448호	2012년9월21일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 임동숙 경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 105-704 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년9월25일 제63049호	2012년9월25일 해지	
4	근저당권설정	2014년9월26일 제67235호	2014년9월26일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 임동숙 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 105동 704호 (오포이-편한세상) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제67729호	2014년9월29일 해지	
6	근저당권설정	2015년10월30일 제92180호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 이은실 경기도 용인시 기흥구 동백8로 27,1505동304호(동백동,호수마을휴먼시아) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (잠실트리아움지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년10월30일 제92423호	2015년10월30일 해지	
8	근저당권설정	2016년9월30일 제71719호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금415,800,000원 채무자 박순심 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 102동 1204호(행신동,샘터마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구미동지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제71907호	2016년10월4일 해지	
10	근저당권설정	2016년11월3일 제81037호	2016년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사이레팜 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 566-6 근저당권자 대한사료주식회사 110111-0003585 인천광역시 중구 북성포길 13(북성동1가) 공동담보목록 제2016-1721호
11	근저당권설정	2020년3월4일 제20708호	2020년3월4일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박순심 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 105동 704호(오포이-편한세상) 근저당권자 오재진 600215-***** 경상북도 김천시 구성면 흥평로 63-4

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1721				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 564	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-1	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-2	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-3	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-4	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-5	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 산73-7	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호	2024년6월18일 제38223호

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	근저당권소멸로 인하여
9	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 산73-45	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
10	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 산73-47	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
11	[토지] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 산73-72	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
12	[건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-1	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
13	[건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-1 제1호	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
14	[건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-1 제2호	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
15	[건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 도촌리 570-1 제3호	대구지방법원 봉화등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2024년6월18일 제38223호 근저당권소멸로 인하여
16	[토지] 경기도 동두천시 동두천동	의정부지방법원		2016년11월3일	2025년3월19일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	32-38	동두천등기소		제81037호 담보추가로 인하여	제1095400호 근저당권소멸로 인하여
17	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-39	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
18	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-46	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
19	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-47	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
20	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-53	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
21	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-54	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
22	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-60	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여
23	[토지] 경기도 동두천시 동두천동 32-61	의정부지방법원 동두천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	2025년3월19일 제1095400호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[토지] 경기도 이천시 신둔면 용면리 68-10	수원지방법원 이천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 경기도 이천시 신둔면 용면리 68-10 1동	수원지방법원 이천등기소		2016년11월3일 제81037호 담보추가로 인하여	
26	[토지] 경기도 광주시 남한산성면 엄미리 산81-1	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2018년10월10일 제79474호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 소

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시21분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2010-002924

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1229 오포이-편한세상 제105동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순심 (소유자)	670705-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 105동 704호(오포이-편한세상)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월25일 제76026호	채권자 대한사료 주식회사	박순심
7	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1214117호	채권자 주식회사 하나은행	박순심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년9월30일 제71719호	채권최고액 금415,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박순심
10	근저당권설정	2016년11월3일 제81037호	채권최고액 금2,200,000,000원 근저당권자 대한사료주식회사	박순심
11	근저당권설정	2020년3월4일 제20708호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 오재진	박순심

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시21분56초