

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경7040 부동산임의경매 2025타경1162(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.09.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김옥선		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2020.04.27		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7040

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 신현동 1229

오포이-편한세상

105동

[도로명주소] 경기도 광주시 신현로 12-37

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트

지1층 69.4949m²

1층 504.661m²

2층 637.4449m²

3층 637.4449m²

4층 637.4449m²

5층 637.4449m²

6층 637.4449m²

7층 637.4449m²

8층 637.4449m²

9층 637.4449m²

10층 637.4449m²

11층 637.4449m²

12층 637.4449m²

13층 637.4449m²

14층 637.4449m²

15층 637.4449m²

전유부분의 건물의 표시

7층704호

129.6834m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 신현동 1229

대 29484.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,484.6분의 105.7794

감정평가액

781,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

781,000,000

78,100,000

2회

2026.03.23

546,700,000

54,670,000

3회	2026.04.27	382,690,000	38,269,000
4회	2026.06.01	267,883,000	26,788,300
