



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2017-005743



[건물] 울산광역시 북구 중산동 1285-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월14일	울산광역시 북구 중산동 1285-12 [도로명주소] 울산광역시 북구 중산2길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 199.2㎡ 2층 181.2㎡ 3층 113.7㎡	
2	2018년9월13일	울산광역시 북구 중산동 1285-12 [도로명주소] 울산광역시 북구 중산2길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 199.2㎡ 2층 199.2㎡ 3층 113.7㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월14일 제43056호		공유자 지분 2분의 1 임혁주 540623-***** 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동) 지분 2분의 1 안경예 590815-***** 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동)
2	임의경매개시결정	2024년8월26일 제98887호	2024년8월26일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경7118)	채권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산 남구 삼산로 327 (삼산동)
3	1번안경예지분가압	2024년10월15일	2024년10월15일	청구금액 금18,719,367 원

[건물] 울산광역시 북구 중산동 1285-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제117039호	울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1038)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (울산성남동지점)
4	1번안경예지분가압류	2024년10월17일 제117894호	2024년10월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13886)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
5	1번임혁주지분전부이전	2025년4월3일 제1452537호	2024년11월15일 상속	<p>공유자 지분 7분의 1.5 안경예 590815-***** 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동) 지분 7분의 1 임소영 830211-***** 경상북도 경주시 충효1길 22-5, 105동 606호 (충효동,삼정그린뷰경주본가) 지분 7분의 1 임용규 851015-***** 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동)</p> <p>부동산등기법 제7조의3에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 등기</p>
				<p>대위자 케이씨유엔피엘대부주식회사 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회) 대위원인 2024년 5월 9일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5-1	5번소유권경정	2025년5월27일 제2611291호	2025년4월3일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 안경예 590815-***** 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월22일 제47875호	2017년3월22일 추가설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 안경예 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동)

[건물] 울산광역시 북구 중산동 1285-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (호계지점) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2017년3월22일 제47876호	2017년3월22일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 안경예 울산광역시 북구 중산2길 3(중산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (호계지점) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12
3	근저당권설정	2018년7월31일 제108350호	2018년7월30일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 임혁주 울산광역시 북구 중산2길 3(중산동) 근저당권자 우성새마을금고 171244-0002385 경상북도 경주시 원효로 146(황오동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년7월31일 제108658호	2018년7월31일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월3일 제43402호	2020년3월3일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월3일 제43403호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 안경예 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (울산성남동지점) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12
7	근저당권설정	2024년1월25일 제9295호	2024년1월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안경예

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12
8	6번근저당권설정등기말소	2024년5월9일 제55655호	2024년5월9일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2024년5월9일 제55656호	2024년5월9일 해지	
10	근저당권설정	2024년5월9일 제55657호	2024년5월9일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 안경예 울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 중산동 1285-12
10-1	10번근저당권이전	2025년1월22일 제8404호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-005743

[건물] 울산광역시 북구 중산동 1285-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안경예 (소유자)	590815-*****	단독소유	울산광역시 북구 중산2길 3 (중산동)	1, 5, 5-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년8월26일 제98887호	채권자 울산행복신용협동조합	안경예 등
3	가압류	2024년10월15일 제117039호	청구금액 금18,719,367 원 채권자 농협은행주식회사	안경예
4	가압류	2024년10월17일 제117894호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	안경예

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년5월9일 제55657호	채권최고액 금948,000,000원 근저당권자 울산행복신용협동조합	안경예
10-1	근저당권이전	2025년1월22일 제8404호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	안경예

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.