



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2006-006576



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동	<del>철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 26층 아파트</del> <del>1층 62.44 m<sup>2</sup></del> <del>2층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>3층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>4층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>5층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>6층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>7층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>8층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>9층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>10층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>11층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>12층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>13층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>14층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>15층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>16층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>17층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>18층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>19층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>20층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>21층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>22층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>23층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>24층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>25층 504.92 m<sup>2</sup></del> <del>26층 504.92 m<sup>2</sup></del>	<del>도면편철장 제1책 550호</del>
2		경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 [도로명주소]	<del>철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 26층 아파트</del> <del>1층 62.44 m<sup>2</sup></del>	도로명주소 2012년4월25일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 성남시 중원구 황송로 77	2층 504.92 m <sup>2</sup> 3층 504.92 m <sup>2</sup> 4층 504.92 m <sup>2</sup> 5층 504.92 m <sup>2</sup> 6층 504.92 m <sup>2</sup> 7층 504.92 m <sup>2</sup> 8층 504.92 m <sup>2</sup> 9층 504.92 m <sup>2</sup> 10층 504.92 m <sup>2</sup> 11층 504.92 m <sup>2</sup> 12층 504.92 m <sup>2</sup> 13층 504.92 m <sup>2</sup> 14층 504.92 m <sup>2</sup> 15층 504.92 m <sup>2</sup> 16층 504.92 m <sup>2</sup> 17층 504.92 m <sup>2</sup> 18층 504.92 m <sup>2</sup> 19층 504.92 m <sup>2</sup> 20층 504.92 m <sup>2</sup> 21층 504.92 m <sup>2</sup> 22층 504.92 m <sup>2</sup> 23층 504.92 m <sup>2</sup> 24층 504.92 m <sup>2</sup> 25층 504.92 m <sup>2</sup> 26층 504.92 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 금광동 2500	대	44447.6m <sup>2</sup>	2006년12월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 126.57 m <sup>2</sup>	도면편철장 제1책 550호

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 제13층 제1301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44447.6분의 55.27	2006년12월21일 대지권 2007년2월22일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년2월22일 제14798호		소유자 이상민 770803-***** <del>경기도 성남시 중원구 하대원동 190</del> <del>현대아파트 101-802</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년10월19일 제60779호	2015년3월9일 전거	이상민의 주소 경기도 성남시 중원구 황송로 77,106동1301호 (금광동,래미안금광)
2	보전처분	2022년1월21일 제2903호	2022년1월11일 추정보전청구인 용결정(2022초 기32)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	가압류	2022년1월26일 제3292호	2022년1월11일 수원지방법원성 남지원의 추정보전청구인 용결정(2022초 기32추정보전청 구)	추정보전액 금1,000,000,000원 권리자 국 소관청 수원지방법검찰청성남지청
4	압류	2024년8월27일 제33662호	2024년8월22일 압류(2024-4768 )	권리자 국 처분청 수원지방법검찰청성남지청검사
5	임의경매개시결정	2024년12월4일 제46489호	2024년12월4일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경726 2)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 제13층 제1301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월22일 제14803호	2006년12월22일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> 채무자 이상민 경기도 성남시 중원구 하대원동 190 현대아파트 101-802 <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (은행동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월29일 제13842호	2011년3월25일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
1-2	1번근저당권이전	2011년3월29일 제13843호	2008년6월12일 확정채권양도	<del>근저당권자</del> 케이비모기지론제일차유동화전문유 한회사 110114-0074035 <del>서울특별시 중구 봉래동1가 25</del>
1-3	1번근저당권변경	2011년3월29일 제13844호	2011년3월25일 변경계약	채권최고액 금73,000,000원
1-4	1번근저당권이전	2014년5월23일 제18726호	2014년5월21일 확정채권양도	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2	근저당권설정	2016년10월19일 제60780호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이상민 경기도 성남시 중원구 황송로 77,106동1301호 (금광동, 래미안금광) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (은행동지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2006-006576

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 2500 래미안금광 제106동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상민 (소유자)	770803-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 황송로 77,106동1301호 (금광동,래미안금광)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	보전처분	2022년1월21일 제2903호	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지	이상민
3	가압류	2022년1월26일 제3292호	추정보전액 금1,000,000,000원 권리자 국	이상민
4	압류	2024년8월27일 제33662호	권리자 국	이상민
5	임의경매개시결정	2024년12월4일 제46489호	채권자 주식회사 국민은행	이상민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년2월22일 제14803호	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	이상민
1-2	근저당권이전	2011년3월29일 제13843호	<del>근저당권자</del> <del>케이비모기지론제일차유동화전문유한회</del> <del>사</del>	이상민
1-3	근저당권변경	2011년3월29일 제13844호	채권최고액 금73,000,000원	이상민
1-4	근저당권이전	2014년5월23일 제18726호	근저당권자 주식회사국민은행	이상민
2	근저당권설정	2016년10월19일 제60780호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이상민

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시41분48초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.