



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2022-007598



[집합건물] 경기도 하남시 감이동 440-2 퀸즈에비뉴주건축물제1동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월20일	경기도 하남시 감이동 440-2 퀸즈에비뉴주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로180번길 17(감이동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하3층 지상8층 제2종근린생활시설 지3층 701.64㎡ 지2층 1859㎡ 지1층 1982.22㎡ 1층 978.66㎡ 1층 442.86㎡ 1층 159.55㎡ 1층 22.44㎡ 2층 1573.57㎡ 3층 1573.57㎡ 4층 1521.14㎡ 5층 1436.87㎡ 6층 1433.49㎡ 7층 1433.49㎡ 8층 1432.81㎡ 옥탑1층 45.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 감이동 440-2	대	2374.1㎡	2022년10월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월20일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 38.88㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 440-2 퀸즈에비뉴주건축물제1동 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2374.1분의 10.02	2022년10월14일 대지권 2022년10월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년10월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월20일 제51766호		소유자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2022-4887호
2	소유권이전	2023년3월9일 제8137호	2023년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사모아디앤씨컴퍼니 110111-5759167 경기도 성남시 수정구 헌릉로 993, 102(창곡동,더퍼스트메디타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2023년3월20일 제9781호	2023년3월7일 매매	소유자 주식회사덕원커뮤니케이션 110111-3934688 경기도 남양주시 다산중앙로19번길 25-23,에프916호(다산동) 거래가액 금1,217,174,000원
4	압류	2023년8월23일 제35224호	2023년8월23일 압류(징세과-티 54461)	권리자 국 처분청 구리세무서장
5	압류	2023년11월20일 제49468호	2023년11월13일 압류(징수과-25	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 440-2 퀴즈에비뉴주건축물제1동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			931)	
6	가압류	2024년4월8일 제15333호	2024년4월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1823)	청구금액 금1,623,650 원 채권자 주식회사 미래티엠에스 134511-0139805 용인시 수지구 광고중앙로 304 (상현동)미주프라자 901호
7	임의경매개시결정	2024년12월10일 제55301호	2024년12월10일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경740 8)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
8	압류	2024년12월27일 제57246호	2024년12월27일 압류(경수부-91 2019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
9	5번압류등기말소	2025년3월12일 제920457호	2025년3월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월20일 제9782호	2023년3월20일 설정계약	채권최고액 금935,742,000원 채무자 주식회사덕원커뮤니케이션 경기도 남양주시 다산중앙로19번길 25-23, 에프916호(다산동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양주시지부)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년7월7일 제3502135호	2025년5월29일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년7월7일 제3502136호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 440-2 퀸즈에비뉴주건축물제1동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시41분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-007598

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 440-2 쿼츠에비뉴주건축물제1동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사덕원커뮤니케이션 (소유자)	110111-3934688	단독소유	경기도 남양주시 다산중앙로19번길 25-23, 에프916호(다산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월23일 제35224호	권리자 국	주식회사덕원커뮤니케이션
6	가압류	2024년4월8일 제15333호	청구금액 금1,623,650 원 채권자 주식회사 미래티엠에스	주식회사덕원커뮤니케이션
7	임의경매개시결정	2024년12월10일 제55301호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사덕원커뮤니케이션
8	압류	2024년12월27일 제57246호	권리자 국민건강보험공단	주식회사덕원커뮤니케이션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월20일 제9782호	채권최고액 금935,742,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사덕원커뮤니케이션
1-2	근저당권이전	2025년7월7일 제3502136호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사덕원커뮤니케이션

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시41분1초