

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경7408 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.03.20.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7408

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 감이동 440-2
퀸즈에비뉴주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로180번길 17(감이동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕
지하3층 지상8층 제2종근린생활시설
지3층 701.64㎡
지2층 1859㎡
지1층 1982.22㎡
1층 978.66㎡
1층 442.86㎡
1층 159.55㎡
1층 22.44㎡
2층 1573.57㎡
3층 1573.57㎡
4층 1521.14㎡
5층 1436.87㎡
6층 1433.49㎡
7층 1433.49㎡
8층 1432.81㎡
옥탑1층 45.6㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층109호
철근콘크리트구조 38.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 감이동 440-2
대 2374.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,374.1분의 10.02

감정평가액		1,201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.13	1,201,000,000	120,100,000
2회	2026.03.23	840,700,000	84,070,000
3회	2026.04.27	588,490,000	58,849,000

4회	2026.06.01	411,943,000	41,194,300
----	------------	-------------	------------